

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRICAU

PROIECT DE HOTĂRÂRE 13/2021

Todericiu Aurel Florin, primar al comunei Cricău , jud . Alba;

Văzând referatul de aprobare nr. 723/18.02.2021 cu privire la utilizarea unei sume din excedentul bugetului local aferent anilor anteriori pentru acoperirea unor goluri de casa in anul 2021 la sectiunea de dezvoltare.

Avand in vedere prevederile Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr. 3155/2020- pentru aprobarea Normelor Metodologice privind incheierea exercitiului bugetar al anului 2020.

Având în vedere prevederile Legii nr . 273/2006 privind finanțele publice locale .

Avand in vedere prevederile art 139 alin (1) din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

In temeiul art 196 alin (1) lit a si art 139 alin (1) din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se propune spre aprobare utilizarea sumei de **234,00 mii lei** pentru plati reprezentand cheltuieli de investitii, pentru acoperirea temporara a eventualelor goluri de casa provenite din decalaje intre venituri si cheltuieli la sectiunea de dezvoltare pe parcursul exercitiului bugetar 2021.

Art. II. Cu ducerea la indeplinirea prezentei se insarcineaza doamna Boca Rodica Iuliana, contabil in cadrul Primariei Cricau.

Art. III. Se comunica la:

- Institutia Prefectului Alba;
- Consilierilor Locali;
- Dosar;

Cricău .18.02.2021

PRIMAR
EC. TODERICIU AUREL FLORIN

Avizat Secretar General
BOCEA MARIA

Ex 6
TAF/BRI



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRICAU
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE nr.12/2021

Privind aprobarea Regulamentului privind prestarea activității/muncii neremunerate în folosul comunității

Todericiu Aurel Florin, primar al comunei Cricău, jud. Alba;

Avand în vedere Referatul de aprobare nr. 647/15.02.2021 privind necesitatea stabilirii domeniilor serviciilor publice și locurilor pentru persoanele care vor presta activități în folosul comunității, ca urmare a unor hotărâri judecătorești definitive

Prevederile art.9 alin.3 din OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale OG nr. 55/2002 privind regimul juridic al sancțiunilor prestării unei activități în folosul comunității, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Penal cu modificările și completările ulterioare;

Prevederilor art. I din OG nr. 17/2014 pentru modificarea OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Avand în vedere – art. 136 și art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; În temeiul art. 139 și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propune spre aprobare prezenta:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă Regulamentul privind prestarea activității/muncii neremunerate în folosul comunității, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Alba, Secția de contencios administrativ, în termen de șase luni de la primirea răspunsului nefavorabil la plângerea prealabilă depusă.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire se asigură de către compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarul comunei și prefectului județului Alba, contabilitate, dosar și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Cricău, 18 .02.2021

PRIMAR
TODERICIU AUREL FLORIN



AVIZAT SECRETAR GENERAL
BOCEA MARIA

REGULAMENT PRIVIND TRANSFORMAREA AMENZILOR CONTRAVENTIONALE ÎN MUNCĂ ÎN FOLOSUL COMUNITĂȚII

Cap. I. Dispoziții generale

Art.1. În cazul în care contravenientul nu a achitat amenda în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a sancțiunii și nu există posibilitatea executării silite (nu are venituri sau bunuri urmăribile), organul de urmărire în a cărui rază teritorială își are domiciliul contravenientul, va sesiza instanța de judecată în vederea înlocuirii amenzii cu sancțiunea obligării contravenientului la prestarea unei activități în folosul comunității.

Art. 2. Dispozițiile prezentului Regulament se aplică tuturor persoanelor fizice, având domiciliul pe raza Comunei Cricău necondiționat, pentru care instanța de judecată a dispus prestarea unei activități/muncă neremunerată în folosul comunității, ținând seama de aptitudinile fizice și psihice, precum și de nivelul pregătirii profesionale, de la caz la caz.

Art. 3. La stabilirea conținutului activității în folosul comunității aplicate de către instanța de judecată, care urmează a fi prestată, se va avea în vedere pregătirea profesională și starea de sănătate a acestuia, fiind exceptată prestarea activității în locuri cu un grad ridicat de risc în efectuarea activității sau care, prin natura lor, pot pricinui suferințe fizice sau pot produce daune sănătății persoanei.

Art. 4.Sancțiunea contravențională a prestării unei activități în folosul comunității poate fi aplicată numai de către instanța de judecată .

Cap. II. Domeniile în care se poate presta activități / muncă neremunerată în folosul comunității.

Art. 5. Activitatea / munca neremunerată în folosul comunității se va presta în cadrul Primăriei Comunei Cricău , în cadrul compartimentelor subordonate, în următoarele domenii:

- a. întreținerea locurilor de agrement, târgurilor .
- b. activități în folosul grădinițelor, școlilor, căminelor culturale ;
- c. întreținerea aleilor pietonale,
- d. efectuarea unor lucrări de amenajare și reparații care nu presupun muncă calificată;
- e. curățarea străzilor;
- f. decolmatarea canale , șanțuri, poduri și podețe;
- g. întreținerea și asigurarea curățeniei în zonele verzi, terenuri de sport;
- h. dezapezirea drumurilor din comună , a trotuarelor și accesului instituțiilor din comună .
- i. curățarea de vegetație uscată și resturi menajere a terenurilor aflate în proprietatea comunei
- j. văruirea pomilor

k. alte lucrări de orice fel în folosul comunității pe teritoriul comunei

Cap. III. Executarea sancțiunii contravenționale a prestării unei activități în folosul comunității. Drepturi și obligații.

Art. 6. Sancțiunea contravențională a prestării unei activități în folosul comunității poate fi aplicată numai de către instanța de judecată conform Ordonanței nr. 55 din 16 august 2002 privind regimul juridic al sancțiunilor prestării unei activități în folosul comunității.

Art. 7. Prestarea unei activități în folosul comunității se dispune de către viceprimar în executarea mandatului emis și comunicat de instanța de judecată împreună cu dispozitivul hotărârii.

Art. 8. În executarea mandatului, viceprimarul stabilește, de îndată, conținutul activității ce urmează să fie prestată de contravenient, condițiile în care acesta execută sancțiunea, precum și programul de lucru.

Art. 9. Sancțiunea prestării unei activități în folosul comunității se execută după programul de muncă al contravenientului, maximum 3 ore/zi, iar în zilele nelucrătoare 6-8 ore/zi, în condițiile în care este posibilă supravegherea activității contravenientului. În cazul în care contravenientul are posibilitatea să execute sancțiunea în fiecare zi din cursul săptămânii, cu asigurarea corespunzătoare a supravegherii activității acestuia, durata maximă de lucru nu poate depăși 8 ore/zi.

Art. 10. Supravegherea executării sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității se asigură de viceprimar, cu sprijinul poliției.

Art. 11. Repartizarea sarcinilor și coordonarea acțiunilor întreprinse de viceprimar și supravegherea executării sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității se realizează în baza unui program de supraveghere și control întocmit de viceprimar pentru fiecare persoană în cauză, cu acordul unității de poliție în a cărei raza teritorială își are domiciliul sau reședința contravenientul. Câte un exemplar al programului rămâne în evidența autorității locale și a unității de poliție competente teritorial.

Art. 12. Evidența sancțiunilor aplicate și a executării sancțiunilor se asigură prin consemnarea într-un registru întocmit în acest sens, prin grija viceprimarului.

Cap. IV. Executarea sancțiunii contravenționale a prestării unei activități în folosul comunității în cazul minorului.

Art. 13. Prestarea de activități în folosul comunității poate fi efectuată și de către minorii cu vârsta cuprinsă între 16 și 18 ani.

Art. 14. Minorul nu poate fi obligat la prestarea unei activități care comportă riscuri sau este susceptibilă să îi afecteze educația ori să îi dăuneze sănătății sau dezvoltării sale fizice, mentale, spirituale, morale sau sociale. Dispozițiile art. 8 se aplică în mod corespunzător.

Art. 15. Sancțiunea prestării unei activități în folosul comunității se execută după programul de școlar al contravenientului, maximum 3 ore/zi, iar în zilele nelucrătoare 6 ore/zi, în condițiile în care este posibilă supravegherea activității contravenientului. În cazul în care contravenientul minor are posibilitatea să execute sancțiunea în fiecare zi din cursul săptămânii, cu asigurarea corespunzătoare a supravegherii activității acestuia, durata maximă de lucru nu poate depăși 6 ore/zi.

Cap. V. Sancțiuni

Art. 16. Viceprimarul/conducerea unității/unitatea de poliție la care persoana în cauză are obligația să se prezinte și să presteze activitatea în folosul comunității pot cere instanței de judecată înlocuirea acestei sancțiuni cu sancțiunea amenzii , în cazul în care persoana în cauză , cu rea voință , nu se prezintă la primar pentru luarea în evidență și executarea sancțiunii .

Dispoziții finale

Art. 17. Prestarea activității în folosul comunității se va desfășura cu respectarea legislației muncii, a legislației privind protecția muncii și P.S.I., contraveniențelor li se asigură, după caz echipamente de protecție.

Art. 18. Dacă până la punerea în executare a mandatului de executare a sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității sau dacă în timpul executării sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității intervine o hotărâre definitivă de condamnare la o pedeapsă privativă de libertate, cu executare, sancțiunea contravențională sau executarea muncii neremunerate în folosul comunității nu se mai execută.

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.11/2021

privind înscrierea dreptului de proprietate a Comunei Cricau- domeniul public asupra unor parcele de teren (drumuri ,canale si teren neproductiv) pe sectorul cadastral nr.61- vie cuprin în Programul național de cadastru și carte funciară în Comunei Cricau(PNCCF)

Todericiu Aurel Florin Primarul Comunei Cricau,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 659/2021 prin care se propune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate a Comunei Cricau – domeniul public asupra unor imobile (drumuri, canale si teren neproductiv) situate în sectorul cadastral nr.61 vie cuprins în “Programul național de cadastru și carte funciară”, drumuri create în baza Legilor proprietății și cuprinse în Anexa nr.1 și înscrierea dreptului de proprietate a Comunei Cricau – domeniul public asupra imobilelor (drumuri, canale si teren neproductiv) situate în în sectorul cadastral nr.61 vie cuprins în “Programul național de cadastru și carte funciară” al Comunei Cricau identificate cu pozițiile din anexa nr. 28 la HGR nr.974/2002

Văzând prevederile art. 40 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic și al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b) și a prevederilor art. 139 alin. 2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE

Art.I. Aproba preluarea în anexa nr. 28 la HGR nr.974/2002- domeniul public al Comunei Cricau a imobilelor -drumuri, canale si teren neproductiv situate în sectorul cadastral nr. 61 conform Anexei nr.2 la prezenta hotarare .

Art.II. Solicită OCPI –Alba înscrierea dreptului de proprietate a Comunei Cricau– domeniul public, asupra unor imobile (drumuri, canale si teren neproductiv) cu ID, numerele cadastrale și suprafețele cuprinse în Anexa nr. 2, si Anexa nr. 1 cuprinse în „Programul național de cadastru și carte funciară” în Comunei Cricau, identificate cu pozițiile din anexa nr. 28 la HGR nr. 974/2002.

Art.III Persoana responsabilă cu PNCCF va duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.IV. Prezenta Hotărâre se comunică:

- OCPI Alba.
- Compartiment Urbanism
- Instituției Prefectului jud. Alba.
- Primarul Comunei Cricau
- Dosar

Cricau la 18.02.2021

INIȚIATOR, PRIMAR
Ec TODERICIU AUREL FLORIN



AVIZAT, SECRETAR GENERAL
BOCEA MARIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 10/2021

Privind aprobarea Regulamentului de ocuparea temporară a spațiului de depozitare în Magazia din satul Tibru și modalitatea de încasare a taxei aferente

Todericiu Aurel Florin, primar al comunei Cricău, jud. Alba;

Văzând - Referatul de aprobare nr. 657/2021 privind ocuparea temporară a spațiului de depozitare în Magazia din satul Tibru aflată în domeniului privat al Comunei Cricău și modalitatea de încasare a taxei aferente întocmită de initiator – primar,

Având în vedere solicitările cetățenilor pentru depozitarea temporară a furajelor pentru animale în magazia din satul Tibru;

Având în vedere HCL Cricău nr. 25/2015 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Cricău a obiectivului Camin cultural Tibru și teren în suprafața de 4950 mp.

Având în vedere HCL Cricău nr.9/2021 privind schimbarea denumirii imobilului „Camin cultural,, Tibru în „Magazie,, Tibru.

Având în vedere art.284 și art.287 lit.b) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ; autoritățile deliberative la nivel local sunt cele care hotărăsc asupra domeniului public și privat al comunei.

Conform art. 608 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, procedurile de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale demarate anterior datei de 5 iulie 2019 [data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, în baza Legii nr. 213/1998, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

- art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139 alin.3 lit.g), art. , art.) din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), art.196 alin 1.lit.a) OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ;

HOTARARE

Art. 1 – Se aproba Regulamentul de ocuparea temporară a spațiului de depozitare în Magazia din satul Tibru aflată în domeniului privat al Comunei Cricău și modalitatea de încasare a taxei aferente conform Anexei nr. 1,2,3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Compartimentul impozite și taxe locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 3.Prezenta poate fi atacată conform Legii 554/2004 conenciosul administrativ

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Domnului primar al comunei Cricău ,
- Compartimentului financiar-contabil

Dosar

Populației prin afisaj și pe pagina de internet

Cricău 18.02.2021



PRIMAR
TODERICIU AUREL FLORIN

VIZAT Secretar General
BOCEA MARIA

COMUNA CRICAU

REGULAMENT

privind ocuparea temporară a spațiului de depozitare în Magazia din satul Tibru Comuna Cricau și modalitatea de încasare a taxei aferente

Art.1. (1) Spațiul din interiorul Magaziei în suprafața de 500 mp aparținând domeniului privat al Comunei Cricau poate fi ocupată ocazional, contra cost, pe o perioadă determinată de timp, fără licitație publică, în limita spațiului existent pentru depozitarea furajelor cetățenilor comunei care nu detin spațiu de depozitare.

Art.2. (1) Persoanele fizice care solicită ocuparea temporară a spațiului din interiorul Magaziei vor depune la Secretariatul Primăriei Comunei Cricau o cerere prin care solicită eliberarea unui acord de ocupare temporară a spațiului .

(2) Cererea trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- numele și prenumele solicitantului;
- adresa (sediul), nr. telefon/fax;
- scopul ocupării terenului;
- suprafața solicitată;
- perioada pentru care se solicită ocuparea temporară a spațiului.

(3) Pretul stabilit pentru ocuparea temporară a spațiului este de 0.04 lei/mp/zi.

(4) Acordul se eliberează pentru o perioadă de maxim 1 an de la înregistrarea cererii.

(5) Acordul trebuie afișat obligatoriu la loc vizibil.

(6) Depășirea termenului de depozitare a furajelor prevăzut în acord duce la plata taxei privind ocuparea temporară a spațiului (lei/mp/zi pentru perioada depășită), conform H.C.L. privind taxele și impozitele locale pe anul în curs.

(7) Achitarea taxei se face anticipat odată cu aprobarea cererii de către compartimentul de specialitate pentru perioada specificată în cerere.

(8) Neplata taxei în perioada stabilită atrage după sine penalități de întârziere conform Legii 207/2015 privind codul de procedură fiscală.

(9) Neplata taxei, inclusiv a penalităților de întârziere pe o perioadă mai mare de 90 zile, atrage după sine anularea acordului de a ocupa temporară a spațiului .

Art. 3. La terminarea perioadei de ocupare persoanele fizice vor depune o cerere după care aceștia sunt descărcați de obligații financiare .

Art.4. Constituie contravenție: ocuparea spațiului fără o cerere în prealabil.

Art.5. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezentul Regulament se face de către organele de control abilitate ale Comunei Cricau, prin împuternicirii primarului.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri se completează și cu dispozițiile HCL Cricau nr. 20/2013 aprobată în baza O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. (1) Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

(2) Soluționarea plângerii însoțită de o copie a procesului verbal de constatare a contravenției este de competența judecătorei în a carei raza teritorială este situată locația.

(3) Plângerea împreună cu dosarul cauzei va fi înaintată de îndată instanței de judecată competentă să o soluționeze.

Art.8. Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului verbal, jumătate din minimumul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul verbal.

Plata amenzii se face la casieria Comunei Cricău, iar o copie a chitanței se predă de către contravenient agentului constator.

Art.9. Sumele provenite din amenzi se fac venit la bugetul local.

Cricău, 25.02.2021

Presedinte de sedinta
Borza Nicolae

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General Bocea Maria

**CERERE
PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC
SAU PRIVAT AL COMUNEI CRICAU**

Domnule Primar ,

Subsemnatul.....

în calitate de.....

(asociat, administrator)

denumirea S.C./A.F./P.F.....cu sediul social în

.....str.....nr.....ap.....ctaj.....

.....scară.....jud.....C.U.I.....

telefon/fax.....

vă rog să binevoiți a-mi elibera: « Acordul privind ocuparea temporară a spatiului din incinta
Magaziei din satul Tibru domeniului privat » pentru
depozitarea.....

.....

.....

Locul depozitării

.....

Suprafața ocupatămp, perioada

mențiuni.....

Anexez prezentei următoarele documente (după caz):

.....
.....
.....
.....
.....

Semnătura,

Data.....

PRIMĂRIA COMUNEI CRICAU**ACORD DE OCUPARE TEMPORARĂ SPATIULUI IN MAGAZIA DIN SATUL TIBRU
LOCALITATEA CRICAU**

Nr. /

Urmarea cererii adresate de posesor/posesoare a BI/
 CI seria nr. C.N.P., reprezentant legal al
 S.C./A.F./P.F. cu sediul/domiciliul în localitatea
 strada nr. ap. et. jud. Cricau, înregistrată la Oficiul
 Registrului Comerțului cu / / / având C.U.I. se
 aprobă ocuparea temporară a spatiului din interiorul Magaziei din satul TIBRU domeniului
 PRIVAT al Comunei Cricau în suprafață de mp, situat pe strada
 în scopul depozitării

Ocuparea temporară a spatiului din interiorul Magaziei din satul Tibru se face din
 data de până în data de

Nerespectarea prevederilor privind ocuparea temporară a domeniului public se sancționează
 potrivit HCL nr. /

Ocuparea temporară a domeniului public s-a achitat cu chitanța nr. din data de
 în sumă de lei.

Cricau, /

PRIMAR

Todcriciu Aurel Florin

SECRETAR GENERAL

Bocca Maria

Compartiment -impozite si taxe locale	Joldos Eufimia	
---------------------------------------	----------------	--

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 9/2021

privind schimbarea denumirii imobilului Camin cultural sat Tibru.

Todericiu Aurel Florin, primar al comunei Cricău, jud. Alba;

Vazând referatul de aprobare nr.655/2021 privind schimbarea denumirii imobilului Camin cultural si teren sat Tibru,

Memoriul justificativ intocmit de compartimentul urbanism din care reiese faptul ca imobilul este intr-o stare avansata de degradare, nu a functionat Camin cultural niciodata, a fost magazie de cereale in timpul CAP-ului dar se voia in timp Camin cultural de aceea a fost prins in anexa 28 la HG nr.974/2002, privind atestarea domeniului public al Comunei Cricau.

Avand in vedere solicitarile cetatenilor pentru ocupare temporara a spatiului din interiorul cladirii;

Avand in vedere HCL Cricau nr. 25/2015 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Cricau a obiectivul Camin cultural Tibru si teren in suprafata de 4950 mp.

Avand in vedere art.284 si art.287 lit.b) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ; autoritatile deliberative la nivel local sunt cele care hotarasc asupra domeniului public si privat al comunei.

Conform art. 608 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, procedurile de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale demarate anterior datei de 5 iulie 2019 [data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, în baza Legii nr. 213/1998, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

- art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139 alin.3 lit.g), art. , art.) din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), art.196 alin 1.lit.a) OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ;

HOTARARE

Art. 1 – Se aproba schimbarea denumirii imobilului domeniul privat al Comunei Cricau „Camin cultural si teren,, din satul Tibru respectiv :

- Pozitia 2 coloana 2(Denumirea bunului) va avea denumirea de „Magazie si teren Tibru,, Comuna Cricau conform Anexei.

Art. 2 –Compartimentul urbanism va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

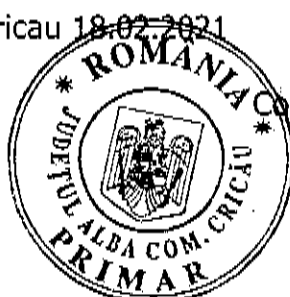
Art. 3.Prezenta poate fi atacata conform Legii 554/2004 conenciosul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Primar ,
- Contabilitate
- dosar
- Populatiei prin afisaj

Cricau 18.02.2021

PRIMAR
Ec. TODERICIU AUREL FLORIN



Contrasemneaza Secretar General
BOCEA MARIA

MODIFICARI la INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei CRICAU

Secțiunea I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren arabil la Rojina	In suprafata totala de 1258mp, Vecinatati:N-teren arabil Muntean Ilie, E-drum, V- drum, S-imobil nr. 442	HCL nr. 36/2014		Domeniul privat
2	1.6.2.	Magazie si teren Tibru	Fundatie beton, pereti caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, in suprafata totala de 4950 mp din care suprafata construita 500 mp, curte in suprafata de 4450 mp. Vecinatati: N-teren agricol, S-drum, E-teren agricol, V imobilu cu nr.2.	HCL nr. 9/2021		Domeniul privat

Președinte ședință,
Borza Nicolae

Secretar General
Bocea Maria

Memoriul justificativ

Compartimentul urbanism a intocmit un memoriu justificativ cu privire la starea imobilul Camin cultural Tibru.

Cladirea respectiva a fost construita in perioada CAP-ului si a avut destinatia de grajd. Nu a functionat niciodata ca si Camin Cultural. Cladirea nu beneficiaza de racorduri la reseaua de curent electric, apa, canal sau gaz.

Intrucat costurile pentru a amenaja un Camin cultural in cladire erau foarte mari s-a construit o Sala de Intruniri noua in vecinatatea scolii, situata central, la o capacitate care sa satisfaca nevoile comunitatii din Tibru.

In anul 2015 prin HCL Cricau nr. 25/2015 s-a aprobat trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Cricau a obiectivul Camin cultural Tibru si teren in suprafata de 4950 mp cu scopul de a-i gasi o intrebuintare acestui imobil dar nu a fost schimbata denumirea imobilului.

In decursul timpului acesta a fost utilizat de cetatenii din satul Tibru pentru a-si depozita hrana animalelor fara a achita o taxa.

Acest lucru a creat nemulțumire in randul cetatenilor deoarece nu putea beneficia toata comunitatea de acest imobil. Prin urmare se va stabili un Regulament privind utilizarea acestei cladiri in asa fel in cat cei care-l utilizeaza sa achite o taxa care va intra la bugetul local de care va beneficia toata comunitatea prin lucrarile intreprinse la nivel de comuna.

Astfel cetatenii au depus solicitari pentru ocuparea temporara a spatiului din interiorul imobilului, autoritatea locala urmand sa intocmesca Regulamentul de utilizare a spatiului.

Pentru a putea intocmi un regulament de utilizare se impune schimbarea denumirii acetei cladiri din Camin cultural in magazie.

Avand in vedere art.287 lit.b) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ; Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică si privata a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt autoritățile deliberative ale administrației publice locale, sau centrale,

-Art. 608 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, procedurile de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale demarate anterior datei de 5 iulie 2019 [data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, în baza Legii nr. 213/1998, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Consilier superior urbanism
Crisan Maria

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRICAU
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE nr. 8/2021

Privind vanzarea imobilului teren in suprafata de 1200 mp teren intravilan Nr.Topo 1562/3/2/12, CF Nr.72137 situat in Comuna Cricau Loc.Craiva nr.92, numitilor Toma Valeria, Toma Florian si Toma Radu.

Todericiu Aurel Florin, primar al comunei Cricău, jud. Alba;

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 651/2021 privind vanzarea imobilului teren in suprafata de 1200 mp teren intravilan Nr.Topo 1562/3/2/12, CF Nr.72137 situat in Comuna Cricau Loc.Craiva nr.92, numitilor Toma Valeria, Toma Florian si Toma Radu.

Cererea numitilor **Toma Valeria, Toma Florian si Toma Radu** inregistrata cu nr. 499/2021 prin care solicita intocmirea tuturor demersurilor pentru a-si putea inscrie dreptul de proprietate asupra imobilului pe care-l detin in localitatea Craiva nr.92;

Raportul de evaluare nr. 1464/16.06.2020 a proprietatii imobiliare ,, Teren Intravilan,, intocmit de Roman George Cosmin PFA situat in localitatea Craiva nr. 92, utilizator Primaria Comunei Cricau, solicitat de **Toma Valeria, Toma Florian si Toma Radu.**

Văzând extrasul de carte funciară nr.72137 Cricău, provenit din conversia CF vechi nr.5149/ Cricău,

Având în vedere adresa Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Comunei Cricău nr.278 din data de 11.03.1969

Luând în considerare prevederile **art. 36* alin. (1)** din **Legea fondului funciar nr. 18/1991, *** Republicată**, conform căruia: **"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor**, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la **art. 26."**

Având în vedere reglementările instituite prin **art. 358**, "Cap. II. Trecerea bunurilor în domeniul privat, Titlul II. Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat,

Având în vedere dispozițiile art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art.1673, art.1676 și art.1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de normele prevăzute prin:

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b) și a prevederilor art. 139 alin. 2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului teren în suprafață de 1200 mp, identificat prin CF nr.72137 Cricău, provenit din conversia CF vechi nr.5149/ Cricău, numitilor **Toma Valeria, Toma Florian si Toma Radu**, la prețul de 15 900 Lei, conform raportului de evaluare întocmit de Roman George Cosmin PFA.

Art. 2. Se imputernicește primarul comunei Cricău să semneze toate documentele necesare în vederea vânzării imobilului menționat la articolul anterior.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Alba, Secția de contencios administrativ, în termen de șase luni de la primirea răspunsului nefavorabil la plângerea prealabilă depusă.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire se asigură de către Compartimentul Urbanism și Contabilitate.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarul comunei și prefectului județului Alba, d-lor Toma Valeria, Toma Florian și Toma Radu, dosar și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Cricau, 18 .02.2021

PRIMAR
TODERICIU AUREL FLORIN



SECRETAR GENERAL
BOCEA MARIA

