

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.94/05.12.2023

privind aprobarea participării la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLADIRE ȘCOALA PRIMARA ȘI SALA DE ÎNTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDEȚUL ALBA”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6323/05.12.2023 al primarului Comunei Cricău, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea participării la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Eficientizare energetică clădire școală primară și Sala de Întruniri, din localitatea Craiva, comuna Cricău, județul Alba”;

Ținând cont de:

- Ordinul nr. 2641/11.10.2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art.44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit.a), din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Todericiu Aurel-Florin, Primarul comunei Cricău, propun spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” finanțat prin Administrația Fondului pentru Mediu, cu proiectul: „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLADIRE ȘCOALA PRIMARA ȘI SALA DE ÎNTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDEȚUL ALBA”.

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLADIRE ȘCOALA PRIMARA ȘI SALA DE ÎNTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDEȚUL ALBA”, inclusiv Anexa 1 – Deviz General și Anexa 2 privind descrierea sumară a obiectivului de investiție, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLADIRE ȘCOALA PRIMARA ȘI SALA DE ÎNTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDEȚUL ALBA”, în cuantum de 3.027.384,35 lei (inclusiv TVA), din care:

- a) Valoarea totală eligibilă 2.604.779,45 lei (inclusiv TVA);
- b) Valoare totală neeligibilă ce va fi susținută financiar din surse proprii 422.604,90 lei (inclusiv TVA);

- c) Finantare nerambursabila in procent de 100 % din cheltuielile totale eligibile ale proiectului, in valoare de 2.604.779,45 (inclusiv TVA).

Art.4.Se aprobă asigurarea si sustinerea contributiei financiare proprii, aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului „**EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA PRIMARA SI SALA DE INTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDETUL ALBA**”, in cuantum de 0 lei (inclusiv TVA).

Art.5.Se aproba sustinerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului „**EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA PRIMARA SI SALA DE INTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDETUL ALBA**”, in cuantum de **422.604,90 lei (inclusiv TVA)**.

Art.6.Se aprobă contractarea finantarii si se desemneaza primarul Comunei Cricau, domnul Todericiu Aurel-Florin, să reprezinte solicitantul in relatia cu Autoritatea Administratia Fondului pentru Mediu.

Art.7.Se aprobă intocmirea documentatiei de achizitie publica, organizarea si derularea procedurii de achizitie publica si realizarea lucrarilor, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, privind achizitiile publice.

Art.8.Se împuternicește Primarul Comunei Cricau, domnul Todericiu Aurel-Florin, să semneze toate actele necesare în numele Comunei Cricau.

Art.9.Hotărârea Consiliului Local nr.81/26.10.2023 privind participarea la „Programul privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice” si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „**EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA PRIMARA SI SALA DE INTRUNIRI, DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICAU, JUDETUL ALBA**” își încetează aplicabilitatea.

Art.10.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cricău.

Art.11.Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12.Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Comunei Cricau, dosar, compartiment Achiziții, compartiment Urbanism, cetățenilor prin afișaj la avizier și prin publicare pe site-ul Comunei Cricău.

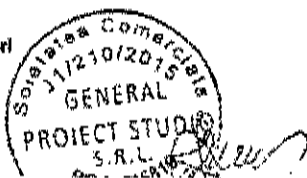
**Inițiator-Primar,
TODERICIU AUREL-FLORIN**

**Avizat-Secretar General UAT
ALDEA MARIA-LORELAI**

DEVIZ GENERAL
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA PRIMARĂ ȘI SALĂ ÎNTRUNIRI DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL
FAZA D.A.L.J.

ELIGIBIL+NEELIGIBIL		VALORI FARA T.V.A	T.V.A	VALORI CU T.V.A
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	LEI	LEI	LEI
	PARTEA I			
	CAPITOLUL 1			
	Chelt.pt.obținerea si amenajarea teren			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajare pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
	Chelt pt asig util.necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
3.1	Chelt.pt.proiectare si asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.800,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare si Inginerie	99.765,94	18.966,53	118.721,47
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	DALI/SF	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea Tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.350,00	2.346,50	14.696,50
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	64.915,94	12.334,03	77.249,97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	16.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.290,00	4.995,10	31.285,10
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al calitatii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	20.290,00	3.855,10	24.145,10
	TOTAL CAPITOLUL 3	217.055,94	41.240,63	268.296,57
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pt. Investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.825.511,37	346.847,16	2.172.358,53
4.1.1	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA PRIMARĂ ȘI SALĂ ÎNTRUNIRI DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA	1.825.511,37	346.847,16	2.172.358,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale tehnologice	72.646,77	13.802,70	86.448,47
4.3	Utilaje ,echip.tehn. si functionale care necesita montaj	181.614,41	34.606,74	216.121,15
4.4	Utilaje ,echip.tehn. si functionale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.079.771,55	396.156,59	2.474.928,14
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	31.196,57	5.927,35	37.123,92
5.1.1	lucrari de constructii 1,5%	31.196,57	5.927,35	37.123,92
5.1.2	chelt.conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota , taxa, costul creditului	21.222,89	0,00	21.222,89
5.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructie 0,6%	11.576,12	0,00	11.576,12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casa Sociala a Constructorilor-CSC 0,5%	9.646,77	0,00	9.646,77
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10,0%	196.977,16	37.235,66	233.212,82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.600,00	0,00	2.600,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	250.996,62	43.163,01	294.159,63
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00		
	TOTAL GENERAL	2.647.824,12	479.560,23	3.027.384,36
	din care C+M	1.929.353,71	366.577,21	2.295.930,92

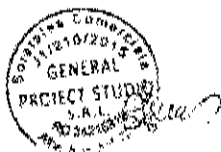
PROIECTANT
Sc General Project Studio Srl



DEVIZ GENERAL
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘI SALĂ ÎNTRUNIRI DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL
FAZA D.A.L.I.

ELIGIBIL		VALORI FARA T.V.A	T.V.A	VALORI CU T.V.A
Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	LEI	LEI	LEI
PĂRTEA I				
CAPITOLUL 1				
Chelt.pt.obținerea și amenajarea teren				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajare pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Chelt.pt.asig.util.necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Chelt.pt.proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare și inginerie	99.765,94	18.955,53	118.721,47
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	DAL/VSF	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea Tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.350,00	2.346,50	14.696,50
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	84.915,94	12.334,03	97.249,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al calitatii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dinurile de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		196.765,94	37.385,53	234.151,47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pt.investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.508.505,56	286.616,06	1.795.121,62
4.1.1	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘI SALĂ ÎNTRUNIRI DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA	1.508.505,56	286.616,06	1.795.121,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	72.645,77	13.802,70	86.448,47
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	181.614,41	34.606,74	216.121,15
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.762.765,74	334.925,49	2.097.691,23
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31.196,57	5.927,35	37.123,92
5.1.1	Lucrări de construcții (max. 1,5%)	31.196,57	5.927,35	37.123,92
5.1.2	Chelt.conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție 0,6%	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor-CSC 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire/destinare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max. 20,0%)	195.977,16	37.235,56	233.212,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.600,00	0,00	2.600,00
TOTAL CAPITOLUL 5		229.773,73	43.163,01	272.936,74
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.189.305,42	415.474,03	2.604.779,45
din care C+M		1.612.347,00	306.346,10	1.918.693,00

PROIECTANT
Sc General Project Studio Srl



DEVIZ GENERAL
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘI SALĂ ÎNTRUNIRI DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA
FAZA D.A.I.1.

NELIGIBIL		VALORI FARA T.V.A	T.V.A	VALORI CU T.V.A
Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli (PARTEA)	LEI	LEI	LEI
	CAPITOLUL 1			
	Chelt.pt. obținerea și amenajarea teren			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajare pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
	Chelt pt asig util.necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
3.1	Chelt.pt.proiectare și asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	DAL/SF	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea Tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.290,00	3.855,10	24.145,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al calitatii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginți de șantier	20.290,00	3.855,10	24.145,10
	TOTAL CAPITOLUL 3	20.290,00	3.855,10	24.145,10
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pt. investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	317.005,81	60.231,10	377.236,91
4.1.1	EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘI SALĂ ÎNTRUNIRI DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRAIVA, JUDEȚUL ALBA	317.005,81	60.231,10	377.236,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje echip.tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echip.tehn. și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	317.005,81	60.231,10	377.236,91
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	lucrări de construcții 1,5%	0,00	0,00	0,00
5.1.2	chelt.conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.222,89	0,00	21.222,89
5.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcție 0,6%	11.576,12	0,00	11.576,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Constructorilor-CSC 0,5%	9.646,77	0,00	9.646,77
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,0%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	21.222,89	0,00	21.222,89
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
	TOTAL GENERAL	358.518,70	64.086,20	422.604,90
	din care C+M	317.005,81	60.231,10	377.236,91

PROIECTANT
Sc General Project Studio Srl

Inițiator-Primar,
TODERICIU AUREL-FIORIN

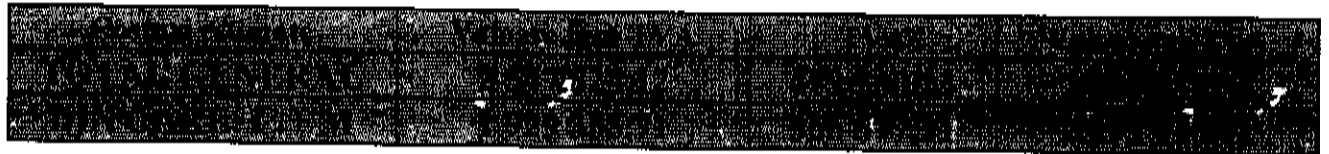


Avizat-Secretar General UAT
ALDEA MARIA-LORELAI

**Documentatie privind principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘI SALĂ ÎNTRUNIRI
DIN LOCALITATEA CRAIVA, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei): 3 027 384,35 din care:

- construcții-montaj (C+M): 2 295 930,92 lei inclusiv TVA



Sursele de finanțare a investiției (inclusiv T.V.A.)

Sursele de finanțare a investițiilor sunt: **Agentia Fondului De Mediu si Bugetul Local**

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 15
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare: 0

Durata de realizare (luni): 16 luni

Capacități (în unități fizice și valorice):

Căldirea studiată este situată în intravilanul localității Craiva conform CF 52043, Nr. 74/A, domeniul Public al Comunei Cricău

- ✿ Destinație – construcție atribuită pentru învățământ – Școală primară și sală de evenimente
- ✿ Suprafața teren – 3924 mp
- ✿ Suprafața construită la sol – 340,00 mp
- ✿ Suprafața construită desfășurată - 340,00 mp

Cladire propusa spre reabilitare

- ✿ Regimul de înălțime: P
- ✿ Destinație – construcție atribuită pentru învățământ – Școală primară și sală de evenimente
- ✿ Suprafața construită – 340,00 mp
- ✿ Suprafața construită desfășurată - 340,00 mp
- ✿ P.O.T = 8,66 %
- ✿ C.U.T = 0,08
- ✿ Asupra amplasamentului se aplică reglementările certificatului de urbanism nr.7/2023, din 07.06.2023

DESCRIEREA TEHNICA A LUCRARILOR:

Măsuri de creștere a eficienței energetice (TIP I)

- Realizarea unei termoizolații a plăcii pe sol cu polistiren extrudat de 25 cm peste care se va realiza o pardosea radiantă. Finisajul plăcii pe sol se va refăce în soluție de covor PVC, respectiv plăci ceramice (după caz)
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare cu tâmplărie eficientă energetică;
- Hidroizolația și termoizolația soclului pe baza de polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm;
- Se va executa o termoizolație a planșeului peste parter cu vată minerală bazaltică, având grosimea de 30 cm. La partea inferioară a stratului termoizolant, se va prevedea un strat de difuzie și barieră de vapori.
- La nivelul peretilor exteriori se va executa o termoizolație a acestora cu vată minerală și polistiren expandat grafitat cu grosimea de 10 cm
- Înaintea refacerii fațadci clădirii se vor repara eventualele defecte observate la elementele structurale (ciobituri, armături aparente, fisuri, monolitizări) cu mortare epoxidice
- Reparații extinse pe toată suprafața fațadelor clădirii: îndepărtarea tencuielilor care prezintă defecte (umflături, desprinderi, goluri, etc.) și refacere tencuielii;
- Se va înlocui tâmplăria existentă cu una nouă din aluminiu cu geam termopan cu eficiența termică ridicată cu geam triplustrat;
- Înlocuirea glafurilor existente, cu glafuri noi, cu picurător sub fiecare fereastră;
- Refacerea spalațiilor exteriori la uși și ferestre cu polistiren extrudat;
- Repararea spațiilor interioare (în zonele de intervenție);
- Se vor monta sisteme de ventilație individuale cu recuperatoare de căldură amplasate în fiecare camera ocupată;

Instalații

- modernizarea sistemului de încălzire, prin montarea pompelor de căldură și încălzire în pardoseală;
- Montarea recuperatoarelor de căldură
- înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic și a apei calde de consum
- înlocuirea corpurilor de iluminat existente.
- Înlocuirea instalațiilor electrice și sanitare interioare în zonele de intervenții
- instalarea pe acoperișul clădirii a unui sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 10,65 kW

Măsurile conexe (TIP II)

Lucrări la nivelul șarpantei

- Desfacerea învelitorii: șipci și tablă azbociment;
- Desfacerea coșurilor de fum;
- Desfacerea clementelor de șarpantă și de planșeu deoarece acestea sunt compromise în urma infiltrațiilor de apă sau prezintă alte defecte (carii, crăpături, etc.);
- Se propune o nouă șarpantă cu o nouă configurație care să cuprindă ambele clădiri pentru a elimina posibilitatea de infiltrații și pentru a putea suține sistemul de panouri fotovoltaice propus;
- Desfacerea elementelor de tinichigerie: jgheaburi / burlane, precum și streășina înfundată;
- Înlocuire elemente scurgere pluvială la acoperiș (jgheaburi și burlane);
- Se refac toate streășinele înfundate;
- Peste câmpriori se va dispune astereală, strat de difuzie și anticondens, contrașipi, șipci; învelitoare din țiglă ceramică
- Întregul material lemnos se va trata cu substanțe ignifuge și antiseptice;

Intervenții interioare

- Amcnajarea conform legislației in vigoare a spațiului aferent zonei tehnice CT prin respectarea normelor la securitate și incendiu și îndeplinirea cerințelor sanitare

Intervenții exterioare

- Realizarea un trotuar de protecție
- Refacerea finisaje interioare și exterioare afectate de intervenții
- Realizare rampă persoanc cu dizabilități



intocmit:
Arh. Florin Ciorgovean



Inițiator-Primar,
TODERICIU AUREL-FLORIN

Avizat-Secretar General UAT
ALDEA MARIA-LORELAI