

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.90/29.08.2024**

privind însusirea documentațiilor topografice pentru podurile din localitatea Cricau, de pe strada Școlii în fața imobilului cu nr.34 și de pe strada Carpenilor în fața imobilului cu nr.239 în vederea înscrierii în cartea funciara

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.4304/29.08.2024 privind însusirea documentațiilor topografice pentru podurile din localitatea Cricau, de pe strada Școlii în fața imobilului cu nr.34 și de pe strada Carpenilor în fața imobilului cu nr.239 în vederea înscrierii în cartea funciara;

-H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricau.

-documentația întocmită de ing. Rusan Nicolae-Vlad PFA având certificatul de autorizare Seria B, nr. 4032, categoria A, pentru podețul amplasat în intravilanul localității Cricau, pe strada Școlii în fața imobilului cu nr.34, înregistrată la Primăria comunei Cricău cu nr.4301 din 28.08.2024;

-documentația întocmită de ing. Rusan Nicolae-Vlad PFA având certificatul de autorizare Seria B, nr. 4032, categoria A, pentru podețul amplasat în intravilanul localității Cricau, pe strada Carpenilor în fața imobilului cu nr.239, în vederea înscrierii în cartea funciara, înregistrate la Primăria comunei Cricău cu nr.4302 din 28.08.2024.

-expertiza tehnică privind asigurarea ghabaritudinii de circulație la două podețe pe Valea Cricăului în localitatea Cricău, județul Alba, podeț str. Școlii km0+009 întocmită de expert tehnic dr.ing. Radu Luca și înregistrată la Primăria comunei Cricău cu nr.3589/17.07.2024;

-expertiza tehnică privind asigurarea ghabaritudinii de circulație la două podețe pe Valea Cricăului în localitatea Cricău, județul Alba, podeț str. Carpenilor km0+228 întocmită de expert tehnic dr.ing. Radu Luca și înregistrată la Primăria comunei Cricău cu nr.3591/17.07.2024.

Ținând cont de prevederile:

-art.286 privind domeniul public din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-art.287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b)autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

LEGEA nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere – art. 136 și art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.129, art.136, art.139 și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Todericiu Aurel Florin, primar al comunei Cricău, județul Alba, propun spre aprobare prezenta

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1.**Se însusesc documentațiile întocmite de ing. Rusan Nicolae-Vlad PFA având certificatul de autorizare Seria B, nr. 4032, categoria A, pentru podurile amplasate în intravilanul

localității Cricău, în vederea înscrierii în cartea funciara, înregistrate la Primăria comunei Cricău cu nr.4301 și 4302 din 28.08.2024, după cum urmează:

-podul de pe **Strada Școlii** (în fața imobilului cu nr.34): identificata cu pozitia nr.46 din Anexa nr.28- inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, din H.G.nr.974/2002;

-podul de pe **Strada Carpenilor** (în fața imobilului cu nr.239) identificata cu pozitia nr.50 din Anexa nr.28- inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Cricău, din H.G.nr.974/2002.

**Art.2.Se aprobă înscrierea în cartea funciara a imobilului pod situat pe Strada Școlii** (în fața imobilului cu nr.34), astfel:

-Teren aferent pod, în suprafața de 10mp, parte din imobilul cuprins la poz. 46 din Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău, din HG 974/2002 având proprietar Comuna Cricău \_Domeniul Public;

-Constructia POD, în suprafața de 26,2mp, parte din imobilul cuprins la poz. 46 din Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău, din HG 974/2002 având proprietar Comuna Cricău, Domeniul Public, și teren aferent podului, în suprafața de 62mp, având proprietar Statul Roman, administrator Ministerul Apelor și Padurilor prin Administratia Nationala Apele Romane, reprezentata de Administratia Bazinala de apa MURES, conform HG nr. 1705/2006.

-Constructia CULEE POD, în suprafața de 2,2mp și teren aferent, în suprafața de 7mp, parte din imobilul cuprins la poz. 46 din Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău, din HG 974/2002 având proprietar Comuna Cricău Domeniul Public.

**Art.3.Se aprobă înscrierea în cartea funciara a imobilului pod situat pe Strada Carpenilor** (în fața imobilului cu nr.239), astfel:

-Constructia CULEE POD, în suprafața de 4,4mp și teren aferent, în suprafața de 14mp, parte din imobilul cuprins la poz. 50 din Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău, din HG 974/2002 având proprietar Comuna Cricău — Domeniul Public;

-Constructia POD, în suprafața de 41,1mp, parte din imobilul cuprins la poz. 50 din Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău, din HG 974/2002 având proprietar Comuna Cricău Domeniul Public, și teren aferent podului, în suprafața de 74mp, având proprietar Statul Roman, administrator Ministerul Apelor și Padurilor prin Administratia Nationala Apele Romane, reprezentata de Administratia Bazinala de apa MURES, conform HG nr. 1705/2006.

-Constructia CULEE POD, în suprafața de 3,9mp și teren aferent, în suprafața de 8mp, parte din imobilul cuprins la poz. 50 din Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău, din HG 974/2002 având proprietar Comuna Cricău — Domeniul Public.

**Art.4.Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba înscrierea dreptului de proprietate a Comunei Cricău, Domeniul public, asupra imobilelor poduri, conform documentațiilor de la art.1, art.2 și art.3.**

**Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește primarul comunei Cricău prin aparatul de specialitate.**

**Art.6.Prezenta poate fi contestată conform Legii 554/2004 contencios administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**Art.7.Prezenta hotărâre se comunică: Instituției prefectului județul Alba, Primarului comunei Cricău, un exemplar la dosar și OCPI Alba.**

**PRIMAR,**  
**Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN**

**Avizat-SECRETAR GENERAL UAT,**  
**ALDEA MARIA-LORELAI**

## REFERAT DE APROBARE

privind însusirea documentațiilor topografice pentru podurile din localitatea Cricău, de pe strada Școlii în fața imobilului cu nr.34 și de pe strada Carpenilor în fața imobilului cu nr.239 în vederea înscrierii în cartea funciara

Având în vedere:

-faptul că podurile din localitatea Cricău, de pe strada Școlii în fața imobilului cu nr.34 și de pe strada Carpenilor în fața imobilului cu nr.239, nu asigură gabaritul de circulație, în condiții optime, s-au căutat soluții pentru extinderea acestora cu asigurarea unor structuri rutiere adecvate și a unor lucrări de semnalizare rutieră corespunzătoare.

-H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău.

-documentația întocmită de ing. Rusan Nicolae-Vlad PFA având certificatul de autorizare Seria B, nr. 4032, categoria A, pentru podețul amplasat în intravilanul localității Cricău, pe strada Școlii în fața imobilului cu nr.34, înregistrată la Primăria comunei Cricău cu nr.4301 din 28.08.2024;

-documentația întocmită de ing. Rusan Nicolae-Vlad PFA având certificatul de autorizare Seria B, nr. 4032, categoria A, pentru podețul amplasat în intravilanul localității Cricău, pe strada Carpenilor în fața imobilului cu nr.239, în vederea înscrierii în cartea funciara, înregistrate la Primăria comunei Cricău cu nr.4302 din 28.08.2024.

-expertiza tehnică privind asigurarea ghabaritului de circulație la două podețe pe Valea Cricăului în localitatea Cricău, județul Alba, podeț str. Școlii km0+009 întocmită de expert tehnic dr.ing. Radu Luca și înregistrată la Primăria comunei Cricău cu nr.3589/17.07.2024;

-expertiza tehnică privind asigurarea ghabaritului de circulație la două podețe pe Valea Cricăului în localitatea Cricău, județul Alba, podeț str. Carpenilor km0+228 întocmită de expert tehnic dr.ing. Radu Luca și înregistrată la Primăria comunei Cricău cu nr.3591/17.07.2024.

În acest sens s-au efectuat studii geotehnice și expertize tehnice pentru aceste două poduri fundamentate pe o bază completă de date obținute în urma observațiilor și investigațiilor efectuate în amplasamentele obiectivelor, expertizele tehnice au scos în evidență momentul necesar pentru a se interveni pentru realizarea lucrării, soluțiile optime și implicit siguranța circulației.

Însușirea documentației pentru podețe este esențială pentru asigurarea calității, durabilității și siguranței acestor structuri. O documentație bine realizată și înțeleasă permite construcția eficientă, întreținerea corectă și intervențiile rapide, minimizând riscurile asociate cu aceste structuri.

Ținând cont de:

-art.286 privind domeniu public din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-art.287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

- LEGEA nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare.

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b)autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Este necesară însușirea documentațiilor și înscrierea în cartea funciară a acestor imobile, conform documentațiilor tehnice astfel:

**Pentru imobilului** pod situat pe **Strada Școlii** (în fața imobilului cu nr.34):

-Teren aferent pod, în suprafața de 10mp, parte din imobilul cuprins la poz. 46 din Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău, din HG 974/2002 având proprietar Comuna Cricău \_Domeniul Public;

-Constructia POD, în suprafața de 26,2mp, parte din imobilul cuprins la poz. 46 din Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău, din HG 974/2002 având proprietar Comuna Cricău — Domeniul Public, și teren aferent podului, în suprafața de 62mp, având proprietar Statul Roman, administrator Ministerul Apelor și Padurilor prin Administrația Națională Apele Române, reprezentată de Administrația Bazinală de apă MURES, conform HG nr. 1705/2006.

-Constructia CULEE POD, în suprafața de 2,2mp și teren aferent, în suprafața de 7mp, parte din imobilul cuprins la poz. 46 din Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău, din HG 974/2002 având proprietar Comuna Cricău Domeniul Public.

**Pentru imobilul** pod situat pe **Strada Carpenilor** (în fața imobilului cu nr.239):

-Constructia CULEE POD, în suprafața de 4,4mp și teren aferent, în suprafața de 14mp, parte din imobilul cuprins la poz. 50 din Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău, din HG 974/2002 având proprietar Comuna Cricău — Domeniul Public;

-Constructia POD, în suprafața de 41,1mp, parte din imobilul cuprins la poz. 50 din Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău, din HG 974/2002 având proprietar Comuna Cricău \_Domeniul Public, și teren aferent podului, în suprafața de 74mp, având proprietar Statul Roman, administrator Ministerul Apelor și Padurilor prin Administrația Națională Apele Române, reprezentată de Administrația Bazinală de apă MURES, conform HG nr. 1705/2006.

-Constructia CULEE POD, în suprafața de 3,9mp și teren aferent, în suprafața de 8mp, parte din imobilul cuprins la poz. 50 din Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău, din HG 974/2002 având proprietar Comuna Cricău — Domeniul Public.

Față de cele prezentate mai sus, conform celor de mai sus consider *necesar și oportun* adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**Primar,**  
**Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind însusirea documentațiilor topografice pentru podurile din localitatea Cricau, de pe strada Școlii în fața imobilului cu nr.34 și de pe strada Carpenilor în fața imobilului cu nr.239 în vederea înscrierii în cartea funciara

În OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.286 privind Capitolul - Domeniu public – se menționează:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, hotărăsc pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Văzând:

-documentația întocmită de ing. Rusan Nicolae-Vlad PFA având certificatul de autorizare Seria B, nr. 4032, categoria A, pentru podețul amplasat în intravilanul localității Cricau, pe strada Școlii în fața imobilului cu nr.34, înregistrată la Primăria comunei Cricău cu nr.4301 din 28.08.2024;

-documentația întocmită de ing. Rusan Nicolae-Vlad PFA având certificatul de autorizare Seria B, nr. 4032, categoria A, pentru podețul amplasat în intravilanul localității Cricau, pe strada Carpenilor în fața imobilului cu nr.239, în vederea înscrierii în cartea funciara, înregistrate la Primăria comunei Cricău cu nr.4302 din 28.08.2024.

-expertiza tehnică privind asigurarea ghabarului de circulație la două podețe pe Valea Cricăului în localitatea Cricău, județul Alba, pod str. Școlii km0+009 întocmită de expert tehnic dr.ing. Radu Luca și înregistrată la Primăria comunei Cricău cu nr.3589/17.07.2024;

-expertiza tehnică privind asigurarea ghabarului de circulație la două podețe pe Valea Cricăului în localitatea Cricău, județul Alba, pod str. Carpenilor km0+228 întocmită de expert tehnic dr.ing. Radu Luca și înregistrată la Primăria comunei Cricău cu nr.3591/17.07.2024.

Întabularea în cartea funciara reprezintă procesul de înscriere oficială a unui imobil (în acest caz, poduri și terenul aferent) în evidențele oficiale de cadastru și carte funciara. Aceasta asigură claritatea regimului juridic al terenului și construcției și permite gestionarea legală și eficientă a acestora.

În conformitate cu prevederile:

-H.G. nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 28 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricau.

-art.286 privind domeniul public din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-art.287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

- Legea nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare,

Fata de cele prezentate mai sus propun domnului primar supunerea spre aprobarea consiliului local a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Compartimentul Urbanism,  
CRIȘAN MARIA**

