

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.50/28.05.2024

privind aprobarea contractării unei firme de construcții pentru efectuarea lucrărilor de urgență și întreținere pentru acoperiș, uși, geamuri, scări, fațadă, la imobilul Fostei Grădinițe nr.2 Cricău – Domeniul Public, situat pe str.Viilor nr.105, localitatea Cricău, județul Alba

Având în vedere:

Faptul că în urma vizitelor periodice efectuate în teren de către angajații Primăriei comunei Cricău, s-au constatat deteriorări la acoperișul clădirii de la imobilul Fostei Grădinițe nr.2 Cricău – Domeniul Public, situat pe str.Viilor f.n., localitatea Cricău, județul Alba,

Luând în considerare:

- propunerile pentru a da aceluși spațiu o nouă destinație

Tinând cont de:

- Nota de Constatare nr.2751/28.05.2024 întocmită de Viceprimar Clamba Victor-Dăian,

În conformitate cu:

-Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și Legea 50/1991 (\*\*republicată\*\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

-Legea nr.421/28.12.2023 legea bugetului de stat pentru anul 2024;

-Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.13/15.02.2024 privind bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Cricău;

Având în vedere art.129 și 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Todericiu Aurel-Florin, primar al Comunei Cricău, propune spre aprobare prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.1.**Se aprobă contractarea unei firme de construcții pentru efectuarea lucrărilor pentru reparații de urgență și întreținere la acoperiș, uși, geamuri, scări, fațadă, la imobilul Fostei Grădinițe nr.2 Cricău – Domeniul Public, situat pe str.Viilor nr.105, localitatea Cricău, județul Alba.

**Art.2.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cricău.

**Art.3.**Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ conform Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.**Prezenta hotărâre se comunică: Instituției prefectului-Județul Alba, Compartimentul Urbanism Achiziții, Primarului comunei Cricău, dosar ședință, contabilitate, cetățenilor prin afișaj.

**INIȚIATOR-PRIMAR,  
TODERICIU AUREL-FLORIN**

**Avizat-Secretar General UAT,  
ALDEA MARIA-LORELAI**

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea contractării unei firme de construcții pentru efectuarea lucrărilor de urgență și întreținere pentru acoperiș, uși, geamuri, scări, fațadă, la imobilul Fostei Grădinițe nr.2 Cricău – Domeniul Public, situat pe str.Viilor nr.105, localitatea Cricău, județul Alba

Având în vedere:

- faptul că în urma vizitelor periodice efectuate în teren de către angajații Primăriei comunei Cricău, s-au constatat deteriorări la acoperișul clădirii, uși, geamuri, scări, fațadă, de la imobilul Fostei Grădinițe – Domeniul Public, situat pe str.Viilor nr.105, localitatea Cricău, județul Alba,

Acoperișul precum și ușile, geamurile, scările, fațada, sunt cele mai importante componente ale unei clădiri, oferind protecție împotriva intemperiilor și menținând un mediu confortabil în interior. Având în vedere uzura naturală și deteriorările provocate de condițiile meteorologice, lucrările periodice de reparații și întreținere sunt esențiale pentru prelungirea duratei de viață a întregii clădiri.

Acoperișul Grădiniței a fost supus unei evaluări detaliate pentru a identifica problemele existente și necesitățile de reparații. Au fost constatate următoarele:

-deteriorări ale țiglei și a materialului de acoperiș: s-au observat fisuri, spărturi sau chiar zone lipsite de material pe suprafața acoperișului; aceste probleme pot duce la infiltrarea apei în clădire și pot afecta integritatea structurii;

-probleme legate de sistemul de drenaj: blocaje în jgheaburi și burlane și deteriorări ale acestora, care pot duce la acumularea apei pe acoperiș și pot cauza daune suplimentare;

-fixarea inadecvată a elementelor de acoperiș: elemente cum ar fi vârfurile sau capacele de ventilație pot fi slăbite sau deteriorate, necesitând reparații sau înlocuiri pentru a asigura etanșitatea acoperișului.

Urmare a acestor constatări propunem planul de lucru care să cuprindă următoarele lucrări:

-înlocuirea țiglei deteriorate și a oricărui alt material de acoperiș: vom înlocui zonele afectate de deteriorare cu materiale noi, asigurând astfel o suprafață uniformă și etanșă;

-curățarea și reparația sistemului de drenaj: vom curăța jgheaburile și burlanele pentru a elimina blocajele și vom repara sau înlocui părțile deteriorate pentru a asigura scurgerea corespunzătoare a apei de pe acoperiș;

-verificarea și înlocuirea elementelor de fixare: vom verifica și strânge toate elementele de fixare slăbite sau deteriorate, iar acolo unde este necesar, vom înlocui piesele pentru a asigura stabilitatea și etanșitatea acoperișului.

Luând în considerare:

-Nota de Constatare nr.2751/28.05.2024 încheiată de Viceprimar Clamba Victor-Dăian  
Ținând cont de:

-Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și Legea 50/1991 (\*\*republicată\*\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

-Legea nr.421/28.12.2023 legea bugetului de stat pentru anul 2024;

-Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.13/15.02.2024 privind bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Cricău.

Având în vedere art. 139, alin.1, art. 196, alin.1, litera a) din 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consider necesar si oportun* întocmirea unui proiect de hotarare privind aprobarea contractării unei firme de construcții pentru efectuarea lucrărilor de urgență pentru reparații acoperiș la imobilul Fostei Grădinițe Nr.2 Cricău – Domeniul Public, situat pe str.Viilor nr.105, localitatea Cricău, județul Alba

**Primar,**  
**Todericiu Aurel Florin**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea contractării unei firme de construcții pentru efectuarea lucrărilor de urgență și întreținere pentru acoperiș, uși, geamuri, scări, fațadă, la imobilul Fostei Grădinițe nr.2 Cricău – Domeniul Public, situat pe str.Viilor nr.105, localitatea Cricău, județul Alba

Luând în considerare:

- faptul că în urma vizitelor periodice efectuate în teren de către angajații Primăriei comunei Cricău, s-au constatat deteriorări la acoperiș, uși, geamuri, scări, fațada clădirii, de la imobilul Fostei Grădinițe – Domeniul Public, situat pe str.Viilor nr.105, localitatea Cricău, județul Alba,

Acoperișul precum și ușile, geamurile, scările, fațada sunt cele mai importante componente ale unei clădiri, oferind protecție împotriva intemperiilor și menținând un mediu confortabil în interior. Având în vedere uzura naturală și deteriorările provocate de condițiile meteorologice, lucrările periodice de reparații și întreținere sunt esențiale pentru prelungirea duratei de viață a acoperișului și asigurarea siguranței clădirii.

Având în vedere:

-Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și Legea 50/1991 (\*\*republicată\*\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

-Legea nr.421/28.12.2023 legea bugetului de stat pentru anul 2024;

-Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.13/15.02.2024 privind bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Cricău.

În conformitate cu art. 136, alin 8) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Consilier urbanism,  
CRIȘAN MARIA

