

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA CRICAU
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 48/13.05.2024

privind trecerea din Domeniul Statului în Domeniul privat al comunei Cricău a suprafeței de 1370 mp teren intravilan (loc de casă) C.F. nr.70154 Cricău, nr. top.1561/2/1/3, C.F. nr.70147 Cricău, nr. top. 1561/2/1/2 și parte din C.F. nr.70146 Cricău, nr. top.1561/1/3/4 și nr. top. 1561/2/1/1 situat în localitatea Craiva, strada Principală nr.16A, comuna Cricău, județul Alba, utilizat de către domnul Stanciu Aurel

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2488/13.05.2024 întocmit de domnul primar prin care se propune trecerea din Domeniul Statului în Domeniul privat al comunei Cricău a suprafeței de 1370 mp teren intravilan (loc de casă) C.F. nr.70154 Cricău, nr. top.1561/2/1/3, C.F. nr.70147 Cricău, nr. top. 1561/2/1/2 și parte din C.F. nr.70146 Cricău, nr. top.1561/1/3/4 și nr. top. 1561/2/1/1 situat în localitatea Craiva, strada Principală nr.16A, comuna Cricău, județul Alba, utilizat de către domnul Stanciu Aurel.

Avand in vedere documentatia depusă de către PFA Stanciu Daniel, prin ing. Stanciu Daniel, cu datele de înregistrare RO-AB-F 0283/2019- Categoria B, înregistrată la Comuna Cricau cu nr. 2231/23.04.2024, privind trecerea din Domeniul Statului în Domeniul privat al comunei Cricău a suprafeței de 1370 mp teren intravilan (loc de casă) C.F. nr.70154 Cricău, nr. top.1561/2/1/3, C.F. nr.70147 Cricău, nr. top. 1561/2/1/2 și parte din C.F. nr.70146 Cricău, nr. top.1561/1/3/4 și nr. top. 1561/2/1/1 situat în localitatea Craiva, strada Principală nr.16A, comuna Cricău, județul Alba, utilizat de către domnul Stanciu Aurel.

Având în vedere prevederile:

-Deciziei nr.7/1974 emisă de Consiliul Popular al Comunei Cricău, în baza prevederilor Decretului nr.407/1958 prin care i s-a atribuit domnului Stanciu Aurel suprafața de 1370 mp pentru construire locuință,

-OUG nr.57/2019 Codul Administrativ – art.286 privind Domeniu public.

-art.287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

In conformitate cu prevederile art. 131-135 alin 1 si 2 din Regulamentul la O.D.G. nr. 700/2014 al ANCPI, cu modificarile si completarile ulterioare;

LEGEA nr.7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare cu completarile si modificarile ulterioare.

Avand in vedere art. 136 si art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare:

Todericiu Aurel Florin, primar al Comunei Cricău, propune spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește documentația depusă de către PFA Stanciu Daniel, prin ing. Stanciu Daniel, cu datele de înregistrare RO-AB-F 0283/2019- Categoria B, înregistrată la Comuna Cricău cu nr. 2231/23.04.2024, privind imobilul în suprafață de 1370 mp și care se identifică din punct de vedere al cărții funciare vechi cu imobilul înscris în:

-C.F.nr.70154 Cricău, nr. top.1561/2/1/3, categoria de folosință ”alte” – loc de casă, în suprafață de 1039 mp, având ca proprietar Statul Român cu drept de administrare operativă – Sfatul Popular al Comunei Cricău, suprafață folosită de Stanciu Aurel;

-C.F.nr.70147 Cricău, nr. top.1561/2/1/2, categoria de folosință ”alte” – loc de casă, în suprafață de 250 mp, având ca proprietar Statul Român cu drept de administrare operativă – Sfatul Popular al Comunei Cricău, suprafață folosită de Stanciu Aurel;

-și cu parte din C.F.nr.70146 Cricău, nr. top.1561/1/3/4, nr.top.1561/2/1/1, categoria de folosință ”alte” – loc de casă, în suprafață de 250 mp, adică cu **suprafața de 81 mp**, având ca proprietar Statul Român cu drept de administrare operativă – Sfatul Popular al Comunei Cricău, suprafață folosită de Stanciu Aurel.

Art.2. Se atestă apartenența la Domeniul privat al Comunei Cricău a imobilului în suprafață de 1370 mp și se completează în mod corespunzător inventarul Domeniului Privat al Comunei Cricău cu poziție nouă.

Art.3. Dispune OCPI Alba înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Comunei Cricău – Domeniul Privat asupra imobilului descris la art.1 în suprafață de 1370 mp.

Art.4. Se aprobă vânzarea către domnul Stanciu Aurel, a terenului în suprafață de 1370 mp, cu prețul de 28.600 lei, conform Raportului de Evaluare nr.1843/05.04.2024 întocmit de către PFA Roman George – Cosmin și înregistrat la Primăria Comunei Cricău cu nr.2218/22.04.2024.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește primarul comunei Cricău, prin aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta poate fi contestată conform Legii nr.544/2004, cu modificările și completările ulterioare, în contencios administrativ.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Compartiment Fond Funciar, Instituției Prefectului jud. Alba, primar, dosar, cetățenilor prin afișaj și pe pagina de internet.

**Inițiator-Primar,
Todericiu Aurel-Florin**

**Avizat-Secretar General UAT,
Aldea Maria-Lorelai**

RAPORT de SPECIALITATE

privind trecerea din Domeniul Statului în Domeniul privat al comunei Cricău a suprafeței de 1370 mp teren intravilan (loc de casă) C.F. nr.70154 Cricău, nr. top.1561/2/1/3, C.F. nr.70147 Cricău, nr. top. 1561/2/1/2 și parte din C.F. nr.70146 Cricău, nr. top.1561/1/3/4 și nr. top. 1561/2/1/1 situat în localitatea Craiva, strada Principală nr.16A, comuna Cricău, județul Alba, utilizat de către domnul Stanciu Aurel

Văzând prevederile art. 40 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere documentația depusă de către PFA Stanciu Daniel, prin ing. Stanciu Daniel, cu datele de înregistrare RO-AB-F 0283/2019- Categoria B, înregistrată la Comuna Cricău cu nr. 2231/23.04.2024, privind trecerea din Domeniul Statului în Domeniul privat al comunei Cricău a suprafeței de 1370 mp teren intravilan (loc de casă) C.F. nr.70154 Cricău, nr. top.1561/2/1/3, C.F. nr.70147 Cricău, nr. top. 1561/2/1/2 și parte din C.F. nr.70146 Cricău, nr. top.1561/1/3/4 și nr. top. 1561/2/1/1 situat în localitatea Craiva, strada Principală nr.16A, comuna Cricău, județul Alba, utilizat de către domnul Stanciu Aurel,

Având în vedere prevederile:

-OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, art.286 privind Domeniu public.

-art.287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 131-135 alin 1 și 2 din Regulamentul la O.D.G. nr. 700/2014 al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 136 și art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Fata de cele prezentate se propune:

1. Însușirea documentației depusă de către PFA Stanciu Daniel, prin ing. Stanciu Daniel, cu datele de înregistrare RO-AB-F 0283/2019- Categoria B, înregistrată la Comuna Cricău cu nr. 2231/23.04.2024, privind imobilul în suprafață de 1370 mp și care se identifică din punct de vedere al cărții funciare vechi cu imobilul înscris în:

-C.F.nr.70154 Cricău, nr. top.1561/2/1/3, categoria de folosință ”altele” – loc de casă, în suprafață de 1039 mp, având ca proprietar Statul Român cu drept de administrare operativă – Sfatul Popular al Comunei Cricău, suprafață folosită de Stanciu Aurel;

-C.F.nr.70147 Cricău, nr. top.1561/2/1/2, categoria de folosință ”altele” – loc de casă, în suprafață de 250 mp, având ca proprietar Statul Român cu drept de administrare operativă – Sfatul

Popular al Comunei Cricău, suprafață folosită de Stanciu Aurel;

-și cu parte din C.F.nr.70146 Cricău, nr. top.1561/1/3/4, nr.top.1561/2/1/1, categoria de folosință ”alte” – loc de casă, în suprafață de 250 mp, adică cu **suprafața de 81 mp**, având ca proprietar Statul Român cu drept de administrare operativă – Sfatul Popular al Comunei Cricău, suprafață folosită de Stanciu Aurel.

Suprafața de 81 mp a rezultat prin lotizarea suprafeței de 250 mp înscrisă în C.F. nr.70146 cricău, nr. top. 1561/1/3/4 și 1561/2/1/1, în două loturi după cum urmează:

-Lotul nr.1 în suprafață de 81 mp, nr. top. 1561/1/3/4/1 și 1561/2/1/1/1

-Lotul nr.2 în suprafață de 169 mp, nr. top. 1561/1/3/4/2 și 1561/2/1/1/2

2.Atestarea apartenenței la Domeniul privat al Comunei Cricău a imobilului în suprafață de 1370 mp și se completează în mods corespunzător inventarul Domeniului Privat al Comunei Cricău cu poziție nouă, conform Anexei nr.1 la prezenta.

3.Dispune OCPI Alba înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Comunei Cricău – Domeniul Privat asupra imobilului descris la art.1 în suprafață de 1370 mp.

4.Aprobarea vânzării către domnul Stanciu Aurel, a terenului în suprafață de 1370 mp, cu prețul de 28.600 lei, conform Raportului de Evaluare nr.1843/05.04.2024 întocmit de către PFA Roman George – Cosmin și înregistrat la Primăria Comunei Cricău cu nr.2218/22.04.2024.

Față de cele prezentate mai sus, propun domnului primar supunerea spre dezbatere și aprobarea consiliului local a proiectului de hotarare în forma prezentată.

Compartiment Fond Funciar
Consilier superior,
CRIȘAN MARIA

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din Domeniul Statului în Domeniul privat al comunei Cricău a suprafeței de 1370 mp teren intravilan (loc de casă) C.F. nr.70154 Cricău, nr. top.1561/2/1/3, C.F. nr.70147 Cricău, nr. top. 1561/2/1/2 și parte din C.F. nr.70146 Cricău, nr. top.1561/1/3/4 și nr. top. 1561/2/1/1 situat în localitatea Craiva, strada Principală nr.16A, comuna Cricău, județul Alba, utilizat de către domnul Stanciu Aurel

Având în vedere documentatia depusă de către PFA Stanciu Daniel, prin ing. Stanciu Daniel, cu datele de înregistrare RO-AB-F 0283/2019- Categoria B, înregistrată la Comuna Cricău cu nr. 2231/23.04.2024, privind trecerea din Domeniul Statului în Domeniul privat al comunei Cricău a suprafeței de 1370 mp teren intravilan (loc de casă) C.F. nr.70154 Cricău, nr. top.1561/2/1/3, C.F. nr.70147 Cricău, nr. top. 1561/2/1/2 și parte din C.F. nr.70146 Cricău, nr. top.1561/1/3/4 și nr. top. 1561/2/1/1 situat în localitatea Craiva, strada Principală nr.16A, comuna Cricău, județul Alba, utilizat de către domnul Stanciu Aurel,

Ținând cont de prevederile:

-OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, art.286 privind Domeniu public

-art.287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b)autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

-art. 131-135 alin 1 si 2 din Regulamentul la O.D.G. nr. 700/2014 al ANCPI, cu modificările si completările ulterioare;

Pentru realizarea scopului final, acela de vânzare a suprafeței de 1370 mp către domnul Stanciu Aurel, prin inițierea proiectului de hotărâre propun:

Însușirea documentatiei depusa de catre PFA Stanciu Daniel, prin ing. Stanciu Daniel, cu datele de înregistrare RO-AB-F 0283/2019- Categoria B, înregistrată la Comuna Cricău cu nr. 2231/23.04.2024, privind imobilul în suprafață de 1370 mp și care se identifică din punct de vedere al cărții funciare vechi cu imobilul înscris în:

-C.F.nr.70154 Cricău, nr. top.1561/2/1/3, categoria de folosință ”altele” – loc de casă, în suprafață de 1039 mp, având ca proprietar Statul Român cu drept de administrare operativă – Sfatul Popular al Comunei Cricău, suprafață folosită de Stanciu Aurel;

-C.F.nr.70147 Cricău, nr. top.1561/2/1/2, categoria de folosință ”altele” – loc de casă, în suprafață de 250 mp, având ca proprietar Statul Român cu drept de administrare operativă – Sfatul Popular al Comunei Cricău, suprafață folosită de Stanciu Aurel;

-și cu parte din C.F.nr.70146 Cricău, nr. top.1561/1/3/4, nr.top.1561/2/1/1, categoria de folosință ”altele” – loc de casă, în suprafață de 250 mp, adică cu **suprafața de 81 mp**, având ca proprietar Statul Român cu drept de administrare operativă – Sfatul Popular al Comunei Cricău, suprafață folosită de Stanciu Aurel.

Suprafața de 81 mp a rezultat prin lotizarea suprafeței de 250 mp înscrisă în C.F. nr.70146 Cricău, nr. top. 1561/1/3/4 și 1561/2/1/1, în două loturi după cum urmează:

-Lotul nr.1 în suprafață de 81 mp, nr. top. 1561/1/3/4/1 și 1561/2/1/1/1

-Lotul nr.2 în suprafață de 169 mp, nr. top. 1561/1/3/4/2 și 1561/2/1/1/2

Atestarea apartenenței la Domeniul privat al Comunei Cricău a imobilului în suprafață de 1370 mp și se completează în mod corespunzător inventarul Domeniului Privat al Comunei Cricău cu poziție nouă, conform Anexei nr.1 la prezenta.

Disponerea OCPI Alba înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Comunei Cricău – Domeniul Privat asupra imobilului descris la art.1 în suprafață de 1370 mp.

Aprobarea vânzării către domnul Stanciu Aurel, a terenului în suprafață de 1370 mp, cu prețul de 28.600 lei, conform Raportului de Evaluare nr.1843/05.04.2024 întocmit de către PFA Roman George – Cosmin și înregistrat la Primăria Comunei Cricău cu nr.2218/22.04.2024.

Față de cele prezentate mai sus, consider *necesar si oportun* întocmirea unui proiect de hotarare si supunerea lui spre dezbateri si aprobarea consiliului local.

Primar,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN