



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA, COMUNA CRICĂU



Localitatea Cricău, Comuna Cricău, str. Axente Sever nr.58, județul Alba

cod fiscal 4562508, tel.: 0258/845101

e-mail: cricauprimaria@yahoo.com

PRIMAR

Nr.815/11.02.2025.

ANUNȚ PUBLIC

-consultare publică-

Primaria Comunei Cricau, cu sediul în localitatea Cricau, str. Axente Sever nr.58, județul Alba, vă aduce la cunostință publică intenția aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Cricău, a lunii februarie 2025, a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE nr.14/11.02.2025 privind închirierea unor loturi de pășune aflate în proprietatea publica a Comunei Cricău, județul Alba, **destinate pășunatului bovinelor.**

Inițiator Primar Todericiu Aurel-Florin.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de hotărâre pe adresa de mail a Primăriei comunei Cricău: cricauprimaria@yahoo.com sau la sediul instituției-la Registratură, până la data de 26.02.2025, ora 10:00.

Primar,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CRICĂU
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.14/11.02.2025

privind închirierea unor loturi de pășune aflate în proprietatea publică a Comunei Cricău, județul Alba, destinate pășunatului bovinelor

Având în vedere :

Referatul de aprobare nr.812/11.02.2025 întocmit de Primarul Comunei Cricău în calitate sa de inițiator,

Văzând ca sunt respectate prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Luând în considerare :

Hotărârea Consiliului Județean Alba nr.450/23.12.2024 privind stabilirea preturilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2025, în județul Alba;

În conformitate cu prevederile:

a) art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

b) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

c) Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

d) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) Amenajamentul Pastoral privind pajistile care aparțin domeniului public al comunei Cricău, județul Alba aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.27/25.05.2017 și nr.50/28.11.2018.

g) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit b) și d), art.139 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Todericiu Aurel-Florin, Primar al comunei Cricău, propun spre aprobare prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă închirierea loturilor de pășune aparținând Comunei Cricău, destinate pășunatului bovinelor, după cum urmează:

NR. CR T	LOCALI TATE 4142	NR BLOC FIZIC	DENUMIRE POPULARA	Suprafața-ha-	Observații
1	Cricau	573	Poiana Cricau	26,04	
2	Cricau	675	Scaldatoare	0,8	redusa act adit. Nr3/2019 inundatii suprafata de 0,67 ha
3	Cricau	672	Calea Galbena	0	redus act adit. Nr.3/2019 inundatii suprafata totala de 0,67 ha
4	Cricau	768	Spini	21,3	
5	Cricau	72	Carpini	6,59	
6	Cricau	3063	Carpini	1,81	
7	Cricau	3064	Carpini	0,42	
8	Cricau	17	Colt st. sus Carpini	0	
9	Cricau	739	Goron	0,123	scos din circ. Agr.-fotovoltaice 2024 0,2770 ha, 0,22 ha fiind neeligibil
10	Cricau	583	Trauas-Berbec	0,47	
11	Tibru	824	Magura	25,09	redus in 2019 nota just. 879/2019 o supraf. De 4,91 ha din 30 ha.
12	Tibru	423	Poiana Plesului	0,81	
13	Tibru	834	Pietruceaua	11,56	
14	Tibru	427	Chiciura	10,35	
15	Tibru	418	Zarini	6	
16	Tibru	485	Gruiu Goronistii	2,05	
17	Tibru	487	In jurul G. Bisericii	2,2	

18	Cricau	169	Piatra Popii	0,9	
19	Craiva	604	Gruiete	6	
20	Craiva	798	Malaie	40,04	
			TOTAL	162,553	

Art.2. Se aprobă închirierea suprafețelor de pășune destinate pășunatului bovinelor, menționate la art.1, aflate în proprietatea publică a comunei Cricău, județul Alba prin licitație publică, conform documentației prevăzută în Anexele, care fac parte integranta din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Anexa nr. 1 : Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 : Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 : Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr.4 : Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 5 : Contract- cadru de închiriere a suprafețelor de pășune adjudecate ;

Anexa nr. 6 : Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 7 : Formular

Anexa nr. 8 : Cerere participare la procedura de atribuire

Anexa nr. 9 : Calendarul procedurii.

Art.3.(1) Se aprobă prețul de pornire al închirierii suprafețelor de pășune, calculat în caietul de sarcini pentru fiecare trup de pășune în parte, ca fiind produsul dintre:

1. cantitatea de masă verde la hectar stabilită prin Amenajamentul Pastoral (kg)
2. prețul mediu stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean pentru masa verde (lei/kg)
3. suprafața trupului de pășune închiriată calculată (ha)

(2) Locatarul are obligația de a efectua anual lucrări de amenajare a trupurilor de pășune conform Amenajamentului pastoral și a Caietului de sarcini.

(3) Durata de închiriere se stabilește **la 7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Cricău, să încheie și să semneze contractul de închiriere pentru fiecare trup de pășune în parte cu persoana fizică/juridică căreia i s-a adjudecat lot de pășune potrivit prezentei hotărâri de către comisia de licitație desemnată prin dispoziție a primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului - Județul Alba, Compartiment Urbanism, Primarului comunei Cricău, un exemplar la dosar, cetățenilor prin afișaj și pe site-ul www.comunacricau.ro.

**INIȚIATOR-PRIMAR,
EC.TODERICIU AUREL-FLORIN**

**AVIZAT-Secretar general UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică
a suprafețelor de pășune proprietatea publică a Comunei Cricău, județul Alba,
destinate pășunatului bovinelor

CUPRINS:

Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr. 4 Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 5 Contract de închiriere;

Anexa nr. 6 Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 7 Formulare;

Anexa nr. 8 Calendarul procedurii;

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică cu a suprafețelor de pășune
proprietatea publică a Comunei Cricău, județul Alba,
destinate pășunatului bovinelor

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul licitației deschise prin licitație publică a suprafeței de 162.553 ha de pășune proprietatea publică a Comunei Cricău, județul Alba, identificată după cum urmează:

NR. CR T	LOCALI TATE 4142	NR BLOC FIZIC	DENUMIRE POPULARA	Suprafața-ha-	Observații
1	Cricau	573	Poiana Cricau	26,04	
2	Cricau	675	Scaldatoare	0,8	redusa act adit. Nr3/2019 inundatii suprafata de 0,67 ha
3	Cricau	672	Calea Galbena	0	redus act adit. Nr.3/2019 inundatii suprafata totala de 0,67 ha
4	Cricau	768	Spini	21,3	
5	Cricau	72	Carpini	6,59	
6	Cricau	3063	Carpini	1,81	
7	Cricau	3064	Carpini	0,42	
8	Cricau	17	Colt st. sus Carpini	0	
9	Cricau	739	Goron	0,123	scos din circ. Agr.-fotovoltaice 2024 0,2770 ha, 0,22 ha fiind neeligibil
10	Cricau	583	Trauas-Berbec	0,47	
11	Tibru	824	Magura	25,09	redus in 2019 nota just. 879/2019 o supraf. De 4,91 ha din 30 ha.
12	Tibru	423	Poiana Plesului	0,81	
13	Tibru	834	Pietruceaua	11,56	
14	Tibru	427	Chiciura	10,35	
15	Tibru	418	Zarini	6	
16	Tibru	485	Gruiu Goronistii	2,05	
17	Tibru	487	In jurul G. Bisericii	2,2	
18	Cricau	169	Piatra Popii	0,9	
19	Craiva	604	Gruiete	6	
20	Craiva	798	Malaie	40,04	
			TOTAL	162,553	

2. Obiectivele locatorului:

- menținerea suprafețelor de pășune;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente;
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale ;
- realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatație;
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din Comuna Cricău;

3. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor Comunei Cricău, persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității. În conformitate cu art. 9 alin.1 din OUG nr. 34/2013

(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Suprafețele de pajiști ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul national al exploatațiilor."

4. Motive de ordin financiar și economic

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

5. Motive de mediu

- a. Determinarea părților din pășune care sunt oprite de la pășunat;
- b. Respectarea capacității de pășunat a loturilor de pășune;
- c. Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d. Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii;
- e. Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Cricău, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- Licitatie publică pentru suprafețele de pășune, care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică;

- Anexa 3 a Documentației de închiriere.

7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani (conform HCL) cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă de maxim 3 ani prin act adițional la contractul de închiriere și posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

8. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cricău de aprobare a închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Cricău se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei Comunei Cricău și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției.

Licitația publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

9. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini. Prețul oferit nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de Consiliul Local al Comunei Cricău.

10. Nivelul minim al închirierii

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice se propune a fi calculata astfel:

- din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. Cricău reiese o cantitate de masa verde de pe fiecare lot (to/ha/an), iar pretul masei verzi este de 60 lei/tona conf. Hotărârii C.J. Alba nr.450 din 23 decembrie 2024: $X \text{ tone/ha/an} \times 60 \text{ lei/tona} = X \text{ lei/ha/an}$ rezultând o valoare de X lei/ha/an, raportat la cantitatea de producție medie masă verde la hectar conform datelor de mai jos:

NR. CRT	LOCALITATE 4142	NR BLOC FIZIC	DENUMIRE POPULARA	Suprafața-ha-	Producția to/ha	Preț lei/to	valoare-lei-	Observații
1	Cricau	573	Poiana Cricau	26,04	6,48	60,00	10.124,35	
2	Cricau	675	Scaldatoare	0,8	5,52	60,00	264,96	reduca act adit. Nr.3/2019 inundatii suprafata de 0,67 ha
3	Cricau	672	Calea Galbena	0		60,00	0,00	reduca act adit. Nr.3/2019 inundatii suprafata totala de 0,67 ha
4	Cricau	768	Spini	21,3	9,45	60,00	12.077,10	
5	Cricau	72	Carpini	6,59	5,44	60,00	2.150,98	
6	Cricau	3063	Carpini	1,81	5,44	60,00	590,78	
7	Cricau	3064	Carpini	0,42	5,44	60,00	137,09	
8	Cricau	17	Colt st. sus Carpini	0	5,44	60,00	0,00	
9	Cricau	739	Goron	0,123	6	60,00	44,28	scos din circ. Agr.-fotovoltaice 2024 0,2770 ha, 0,22 ha fiind neeligibil
10	Cricau	583	Trauas-Berbec	0,47	5,60	60,00	157,92	
11	Tibru	824	Magura	25,09	4,80	60,00	7.225,92	reduca in 2019 nota just. 879/2019 o supraf. De 4,91 ha dir 30 ha.
12	Tibru	423	Poiana Plesului	0,81	5,52	60,00	268,27	
13	Tibru	834	Pietruceaua	11,56	6,00	60,00	4.161,60	
14	Tibru	427	Chiciura	10,35	6,00	60,00	3.726,00	
15	Tibru	418	Zarini	6	6,00	60,00	2.160,00	
16	Tibru	485	Gruu Goronistii	2,05	5,52	60,00	678,96	
17	Tibru	487	In jurul G. Bisericii	2,2	5,52	60,00	728,64	
18	Cricau	169	Piatra Popii	0,9	5,44	60,00	293,76	
19	Craiva	604	Gruiete	6	7,04	60,00	2.534,40	
20	Craiva	798	Malaie	40,04	7,04	60,00	16.912,90	
			TOTAL	162,6			64237,91	

Prețul mediu pe trupurile de pășune este:
64237,908 lei : 162,553 ha = 395,18 lei/ha/an.

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul Local Cricău va fi respinsă.

**INIȚIATOR-PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN**

**AVIZAT-Secretar general UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 162,553 hectare
pajiști, proprietate publică a U.A.T. CRICĂU,
destinate pășunatului bovinelor

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. CRICĂU

2025

CAIET DE SARCINI

privind închirierea suprafeței de 162,553 ha pășune, aflate în proprietatea publică a U.A.T. CRICĂU

1.Informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile aflate în domeniul public în suprafață de 162,553 hectare aparținând U.A.T. Cricău, județul Alba.

Având în vedere prevederile:

1.Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2.H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

3.OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare

4.Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

6.Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OG34/2013; privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

7.Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.20/2018 privind aprobarea trupurilor de pășune pentru toate categoriile de animale pentru anul 2018, precum și aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din Domeniul Public al Comunei Cricău.

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1.Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 162,553 hectare.

2.2.Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului public al U.A.T. Cricău, județul Alba, sunt aferente localității Cricău în suprafață de 162,553 hectare și se regăsesc descrise parțel ori cadastral în tabelele 1 :

Tabelul 1.

U.A.T. - Cricău, situația terenurilor ocupate de pajiști neatribuite crescătorilor de animale

LOCALITATEA	Suprafața ha
CRICĂU	162,553
TOTAL suprafețe de pajiști neatribuite U.A.T. Cricău	162,553

Situația recapitulativă a suprafețelor de pășuni neatribuite 162,553 hectare:

-pe teritoriul U.A.T. Cricău, localitatea Cricău, pășune în suprafață de 162,553 hectare

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Cricău, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine.

3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1.Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1.Terenurile care fac obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2.Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit la bugetul local al comunei Cricău.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Cricău. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

Avand in vedere ca:

- suprafata de pasune aflata in domeniul public al comunei Cricău este mica in comparatie cu numarul de animale aflat in proprietatea crescatorilor de animale;

In aceste conditii, sursele de apa din pasune vor fi utilizate de toti crescatorii de animale, indiferent de locul in care sunt amplasate.

5. CLAUZE FINANCIARE

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. Cricău reiese o cantitate de masa verde de X ha/an ,iar pretul de masa verde este de 60 lei/tona conf. Hotărârii C.J. Alba nr. 450 din 23 decembrie 2024:

$X \text{ tone/ha/an} \times 60 \text{ lei/tona} = X \text{ lei/ha/an}$, rezultând o valoare de X lei/ha/an.

Închirierea suprafețelor de pajiște și valoarea de plecare a licitației publice pentru închiriere va începe de la suma de: X lei/ha/an (conform Amenajamentului pastoral)

-valoarea de pornire la licitația publică a chiriei anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Cricău este de 395,18 lei/ha/an.

Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un prag minim de licitare.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Încheierea contractelor de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășune disponibile aflate în domeniul public al comunei Cricău, se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, așa cum prevede art.9 alin.1 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 6 alin 1 din HG nr. 1064/2013 privind normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență

Participanții la licitație (persoane fizice/juridice) nu sunt/nu au fost în litigiu cu UAT comuna Cricău în legătură cu încheierea /derularea unor contracte având ca obiect pășuni.

Având în vedere ca:

- suprafața de pășune aflată în domeniul public al comunei Cricău este mică în comparație cu numărul de animale aflate în proprietatea crescătorilor de animale;

- pentru a putea beneficia toți crescătorii de animale de pășune în mod echitabil, este obligatoriu ca domiciliul solicitantului să fie stabilit pe raza comunei Cricău sau sediul exploatarei Agricole să fie declarat la Primăria comunei Cricău, până la data de cel târziu 31.12.2021;

În aceste condiții, sursele de apă din pășune vor fi utilizate de către toți crescătorii de animale, indiferent de locul în care sunt amplasate.

Pot participa la licitație persoane fizice/juridice care au domiciliul/sediul pe raza comunei Cricău.

Cabalinele pot pasuna atât pe pășunea destinată vacilor cât și cea a oilor și pot folosi sursele de apă din pășune.

Investitiile care se vor realiza în pășune de către locatari vor fi stabilite împreună cu Consiliul Local Cricău.

Anual, fiecare chirias este obligat să prezinte un raport cu investițiile realizate în pășune pentru a putea fi inventariate și înregistrate în domeniul public al Comunei Cricău.

Dacă în cursul anului vor fi identificați noi proprietari de animale, aceștia vor putea pasuna urmând ca anul următor suprafața de pășune să fie diminuată proporțional de la fiecare chirias pentru a-i fi atribuită și noului proprietar de animale.

6.1. Vor fi admiși la ședința de licitație publică doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Comunei Cricău dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria Comunei Cricău și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a parcelelor și suprafețelor cu număr trup pășune și lot – anexă la caietul de sarcini
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – anexă la caietul de sarcini
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – anexă la caietul de sarcini
- d) declarație de imparțialitate – anexă la caietul de sarcini
- e) declarație de eligibilitate – anexă la caietul de sarcini
- f) copie după actul de identitate
- g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Cricău anterior datei de 31.12.2024.
- h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- i) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 20 lei, cât și a taxei de înscriere la licitație este de 100 de lei .

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la închiriere
 - b) copie după actul de identitate al administratorului
 - c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
 - d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
 - e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna
 - f) declarație de imparțialitate
 - g) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat;
 - h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
 - i) certificat de atestare fiscală,
 - j) fișa de „Informații generale” - formularul nr. 2 anexat prezentului regulament;
 - k) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
 - l) documentul de certificare a încărcăturii cu animale;
 - m) tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
- Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;
- n) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 20 lei, a taxei de înscriere la licitație este de 100 de lei.

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului sau lichidare;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE pe U.A.T. Cricău, județul Alba..
- f) participanții la licitație (persoane fizice /juridice) care sunt/au fost în litigiu cu UAT Cricău în legătură cu încheierea /derularea unor contracte având ca obiect pajiști.

7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine, cabaline;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarului ii este interzisa creșterea la stana sau pe lângă stana a suinelor pentru a evita degradarea terenului.

7.4. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Cricău, prezentând in acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei Cricău pana cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Daca din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv si daca nu se respectă data maxima de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.5. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor si al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.6. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral.

7.7. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.8. Inainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.9. Locatarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară si Primăria Cricău, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.10. Locatarul este obligat sa plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local Cricău, privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

7.11. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.12. Locatarul este obligat sa întrebuițeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

7.13. Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.

7.14. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise .

7.15. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.16. Obligațiile si atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum si prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Cricău, anexă la contractul de închiriere.

7.17. Locatarul trebuie să respecte normele P.S.I. privind aprinderea focurilor deschise în natură;

8.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei Cricău supuse atribuirii prin închiriere este de 395,18 lei/hectar/an.

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. Cricău reiese o cantitate de masa verde de X tone/ha/an x60 lei/tona conf. Hotărârii C.J. Alba nr. 450 din 23 decembrie 2024, rezultând o valoare de 395,18 lei/ha/an.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal anterior.

8.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar până la data de 10 decembrie a fiecărui an.

Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local al comunei Cricău.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executării unor construcții (stâni) se vor lua măsuri pentru protejarea calitatii aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

9.2. Dejejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

9.3. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIHIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participa persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta(INCHIRIERE PASUNE) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

10.4 Termenul de valabilitate a ofertei va fi de minim 60 de zile de la data depunerii.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

1.Un plic cu documentatia de calificare cu documentele mentionate mai jos:

a) - o fișă cu informații privind ofertantul

b) - declaratie de participare la licitatie cu oferta independenta

c) - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanta)

Chitanta sau OP atasate de Formularul - Scrisoare de inaintare – in afara plicului.

d) Dovada înregistrării în Registrul National al Exploatațiilor și detinerii exploatației pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea inchiriată anterior datei de 31.12.2024;

Declarație în formă autentică dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele participante la licitația organizată de primăria Comunei Cricău, nu fac obiectul unor contracte în derulare și nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada 2022 – 2025.

Declarație pe proprie răspundere de către ofertantul care ia în turmă animale de la diferiți proprietari de animale (membrii ai comunității locale), animalele trebuie să fie înregistrate în R.N.E.. În declarație se va specifica numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acestora, numărul de identificare a crotalelor, categoria, numărul, vârsta, și starea lor de sănătate. Animalele necrotaliatate, menționate în declarație nu se iau în considerare.

e)Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatare, locul exploatareii si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;

- f) Dovada detinerii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află păsunea inchiriata ca figureaza in registrul agricol cu animale anterior datei de 31.12.2024;
- g) Act constitutiv statuat, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- h) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice
- i) Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
- j) Autorizatie sanitar – veterinara – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- k) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
- l) Declarație pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;
- m) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Primaria in a carei raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata
- n) Oferta financiara privind valoarea chiriei : ___lei/ha/an, respectiv ___lei/an, respective ___lei/___ ani
Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentant/reprezentantii autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul în contract.
- o)-ofertele se depun până la data de la sediul Primăriei comunei Cricău.
- p) Ofertele se redactează (în mod obligatoriu) în limba română.
- r) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru un lot de teren.
- s) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- ș) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (3.1)-(13).

2. Un plic cu oferta financiara (pretul ofertei)

-formular de oferta

La plicul exterior se va atasa dovada platii caietului de sarcini si a taxei de participare la licitatie .

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, respectând cadrul de reglementare stabilit prin Art. 334 – 336 din O.U.G. nr. 57/2019 – Cod administrativ.

11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- 11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.
- 11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.
- 11.4 Plata chiriei se va face in doua transe: până la data de 10 decembrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere in procent de 0,1% / zi de intarziere.
- Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.
- 11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subinchiriază terenul unui tert.
- 11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.
- 11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
- 11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

12.INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

12.1. Drepturile și indatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de închiriere, respectând dispozițiile Codului Civil în materie de contracte și prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

12.2. În cazul în care câștigătorul licitației publice nu se prezintă la termen pentru încheierea contractului, respectiv 20 zile de la data adjudecării, contractul de închiriere nu se mai perfectează, iar licitația pentru terenul care formează obiectul închirierii va fi reluată.

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

13.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

13.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui rază de jurisdicție se află sediul autorității contractante.

14. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

14.1. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este:

- cel mai mare nivel al chiriei ofertate pentru lotul de teren care face obiectul atribuirii contractului de închiriere;
Contractul se va încheia cu ofertantul care întrunește toate condițiile impuse în documentația de atribuire și va oferi valoarea cea mai mare a chiriei lei/ha.

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

**INIȚIATOR-PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN**

**AVIZAT-Secretar general UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**

Regulamentul procedurii de licitație

privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică a U.A.T. Cricău, județul Alba
destinate pășunatului bovinelor

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul – cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație a pășunilor aflate în proprietatea publică a U.A.T. Cricău, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate publică, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea publică, cu destinație de pășune aflate în proprietatea publică a U.A.T. Cricău.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare .

În cazul schimbării structurii acționariatului/asociaților (ca persoane/pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoștința Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în 5 zile de la ivirea situației.

În cazul începerii procedurii de insolvență a persoanei fizice/persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate și cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeași situație se va aplica și în cazul începerii urmăririi penale în personam, în ceea ce privește infracțiuni economice/ infracțiuni vizând fraude la bugetul de stat/ bugetul UE.

În cazul neachitării chiriei în termen de 30 de zile de la scadență, adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază de plin drept și fără nicio formalitate. Prezentele penalități NU exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/ solicitate pe cale separată.

ART. 4:

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Cricău;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Cricău de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudicare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa licitatorului);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- j) Proces – verbal de predare – primire amplasament;

CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN
LICITAȚIE PUBLICĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Inchirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele declarate disponibile la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Cricău de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Cricău.

Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul minim al valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
 - e) durata estimată a închirierii;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin licitație publică

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor:

a) Licitația publică pentru suprafețele de pajiști – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;

b) Pășunea se va licita pe loturi și pe trupuri de pasune, după cum urmează :
Cricău.

NR. CR T	LOCALI TATE 4142	NR BLOC FIZIC	DENUMIRE POPULARA	Suprafața-ha-	Observații
1	Cricău	573	Poiana Cricău	26,04	
2	Cricău	675	Scaldatoare	0,8	redușă act adit. Nr3/2019 inundații suprafața de 0,67 ha
3	Cricău	672	Calea Galbena	0	redușă act adit. Nr.3/2019 inundații suprafața totală de 0,67 ha
4	Cricău	768	Spini	21,3	
5	Cricău	72	Carpini	6,59	
6	Cricău	3063	Carpini	1,81	
7	Cricău	3064	Carpini	0,42	
8	Cricău	17	Colț st. sus Carpini	0	
9	Cricău	739	Goron	0,123	scos din circ. Agr.-fotovoltaice 2024 0,2770 ha, 0,22 ha fiind neeligibil
10	Cricău	583	Trauas-Berbec	0,47	

11	Tibru	824	Magura	25,09	redus in 2019 nota just. 879/2019 o supraf. De 4,91 ha din 30 ha.
12	Tibru	423	Poiana Plesului	0,81	
13	Tibru	834	Pietruceaua	11,56	
14	Tibru	427	Chiciura	10,35	
15	Tibru	418	Zarini	6	
16	Tibru	485	Gruiu Goronistii	2,05	
17	Tibru	487	In jurul G. Bisericii	2,2	
18	Cricau	169	Piatra Popii	0,9	
19	Craiva	604	Gruiete	6	
20	Craiva	798	Malaie	40,04	
			TOTAL	162,553	

SECTIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin licitație publică

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, precum și al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013
- g) Hotărârea Consiliului Local Cricău nr.20/2018 privind aprobarea trupurilor de pășune pentru toate categoriile de animale pentru anul 2018 , precum și aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din Domeniul Public al Comunei Cricău.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- j. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 20 lei.

SECTIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de licitație publică

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Ohaba.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1 Procedura aplicată

3.1. Informații privind documentația de închiriere;

3.2. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere

3.3. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

3.4. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar

3. Informații privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație

4. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de licitație

5. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria Cricău, cu sediul în localitatea Cricău, strada Axente Sever nr.58, jud. Alba.

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitarea se va organiza în termenul stabilit de UAT Cricău.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Licitarea va începe de la suma de minim 395,18 lei/ha/an.

Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărui lot de pășune, este necesar ofertarea unui prag mai mare decât pragul minim stabilit.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

Ofertele cu valoare mai mică de pretul minim stabilit /ha./an vor fi descalificate.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA a 1-a DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 9.

Organizarea licitației publice :

În prima etapă se analizează documentele solicitate la licitație, comisia de licitație va evalua documentele depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de licitant. Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însoțite și acceptate de către fermieri.

În etapa a 2-a se deschid ofertele financiare .

Crescătorii de animale sunt rugați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie. Cererile depuse anterior adoptării hotărârii nu conferă nici un drept, ele servind comisiei doar la aprecierea numărului de animale, a încărcăturii/ ha, necesarul de pășune pe specii de animale, posibilități de acoperire a necesarului de pășune, Cererile depuse după expirarea termenului de depunere nu vor fi luate în considerare. Documentele vor fi puse împreună într-un biblioraft și centralizate. Verificarea documentelor va avea loc la data de, ora, rezultatele verificărilor și propunerile comisiei de verificare vor fi comunicate atât prin afișare, cât și telefonic, solicitanților, comisia întocmind un proces-verbal în acest sens. Fermierii care sunt de acord cu rezultatele verificărilor și cu propunerile făcute de comisie, vor depune în scris, la președintele comisiei de evaluare acceptul lor, urmând ca în cazul acestora, comisia să întocmească hotărârea de atribuire directă. În baza hotărârii de atribuire, se va semna contractul de închiriere. Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, pot depune contestație.

Procedura de atribuire în caz de solicitări multiple pentru aceeași pășune:

Prezenta procedură se aplică doar fermierilor care solicită simultan aceeași suprafață de pășune pe același amplasament. În astfel de situații, fermierii vor fi convocați la negocieri de către comisia de evaluare la sediul primăriei în vederea stabilirii de comun acord a modalității de atribuire a pajiștii, comisia întocmind în acest sens un proces-verbal de convocare, iar la sfârșitul întâlnirii, un proces-verbal, care va consemna rezultatul întâlnirii. Prețul și îndatoririle stabilite prin prezentul regulament

nu sunt supuse dezbaterii. În situația când nu se realizează un acord între fermierii calificați, pe suprafețele pentru care sau făcut solicitări multiple, pentru acele suprafețe se va proceda la o noua runda de licitație, cu respectarea prevederilor Codului civil și ale Codului Administrativ.

Se instituie următoarele principii:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență la atribuirea directă a pășunii - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

f) principiul priorității la atribuire - Acest principiu se aplică crescătorilor de animale, 6 persoane fizice sau juridice care au avut sau au calitatea de locatar pentru suprafața de pășune solicitată și au taxele și impozitele achitate la zi. În cazul în care suprafața de pășune aferentă satului respectiv nu satisface solicitările tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proporțional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pășune, la fel cum s-a procedat și în anii anteriori.

g) principiul priorității crescătorilor de animale din sat pentru suprafața de pășune aparținând aceluși sat (Ohaba) - se vor atribui cu prioritate, crescătorilor de animale, pășunile aflate în satul în care își au domiciliul sau sediul. Acest principiu este unul secundar, prioritate având cei menționați la punctul f) de mai sus.

h) principiul atribuirii echitabile și proporționale - principiul conform căruia se urmărește de autoritatea locală a se da posibilitatea atât vechilor cât și noilor crescători de animale să obțină contracte de închiriere. Având în vedere faptul că suprafața de pășune existentă nu poate îndestula toate efectivele de animale, la acordarea contractelor se va reduce proporțional încărcătura de animale raportată la suprafața efectiv existentă, astfel încât toți crescătorii să aibă posibilitatea să închirieze, dacă îndeplinesc criteriile stabilite

Dacă se depun cereri de către persoane fizice cât și de către asociații, se va face în așa fel încât pasunea să se atribuiască atât persoanelor fizice cât și persoanelor juridice, având prioritate persoanele fizice.

Crescătorii de animale care detin în proprietate 1 bovină, 1 cabalină și un număr de până la 7 ovine și/sau caprine și nu pot depune cereri pentru atribuirea pasunii întrucât nu asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, conform art. 10 alin (1) din OUG 34/2013 actualizată, pot pasuna în devalmasie pe pasunea comunala destinată animalelor respective, necondiționat de persoanele castigatoare a licitației.

La data și ora..... stabilită pentru licitația publică, pentru fiecare lot în parte, vor fi prezenți membri Comisiei de licitație, cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială. Nu vor fi admise ca reprezentanți sau împuterniciți a persoanelor fizice/juridice, persoanele care se afla în litigiu cu Comuna Cricău sau care le reprezintă pe acestea în dosarele cu Comuna Cricău.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși. Într-o etapă de licitație publică, fiecare ofertant își poate adjudeca un singur lot de pășune scos la licitație. În cazul în care vor fi organizate mai multe etape de licitație publică, ofertanții declarați câștigători la celelalte etape de licitație nu mai pot participa să își adjudece alte loturi de pășune suplimentare.

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;
Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;
Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, pot depune contestație.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Cricău, în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitatorul care depune o oferta sub pretul minim de pornire al licitației va fi descalificat.
Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței licitate.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Cricău, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului –cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare și licitație

Comisia de licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului Comunei Cricău. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membri comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;
b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

- În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la ședințele Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- c) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

ART. 14

(1) Comisia de evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecărui dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

Procedura de contestație:

Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare raportată la propria cerere, pot depune contestație în termen de 24 de ore de la comunicare.

Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă. Soluționarea contestației se va face de către comisia de contestații.

Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.

Contestația va fi soluționată în termen de 24 de ore de la depunere. Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 3 zile de la comunicarea rezultatului contestației, declară în scris, la sediul Primăriei dacă dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, îl poate contesta în condițiile legii.

După expirarea termenului de soluționare a contestațiilor, comisia întocmește procesul verbal final de atribuire prin licitație publică, îl publică pe pagina web. www.primariaOhaba.ro și îl înaintează primarului comunei, în vederea întocmirii contractelor de închiriere .

În situația în care va rămâne pășune neatribuită, pentru suprafața de pășune rămasă se va relua prezenta procedură.

Se va aduce la cunoștința publică pășunea rămasă disponibilă.

CAPITOLUL IV.
PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

INIȚIATOR-PRIMAR,
EC.TODERICIU AUREL-FLORIN

Avizat-Secretar general UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI

Regulamentul de pășunat

CAPITOLUL I –Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul Comunei Ohaba.

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în Comuna Cricău, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului registru agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – *Pășunatul de primăvară și de toamnă* se va desfășura până la 1 mai, respectiv după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. – Părșirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Ohaba, pe baza unui contract de închiriere între locatari și Comuna Cricău. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Cricău.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medicul veterinar, în vederea obținerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligațiile locatarilor

Art. 13. – Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animale;
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente permise în închiriere după cum urmează:
 - d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc
 - d.2. nivelarea mușuroaielor;
 - d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - d.4. întreținerea căilor de acces către izlazuri;
 - d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral;
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.
- j)

CAPITOLUL V – Obligațiile locatorului

Art. 14. – Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- c) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- d) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- e) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15. – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
- k) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Cricău.

**INIȚIATOR-PRIMAR,
EC.TODERICIU AUREL-FLORIN**

**Avizat-Secretar general UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**

Comuna CRICĂU
Județul Alba
Nr.....din

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public al Comunei CRICĂU

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Între **Comuna Cricău**, adresa strada Axente Sever nr.58, județul Alba, telefon/fax: 0258-845101, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la trezoreria Alba Iulia, reprezentată legal prin primarul comunei Ec.TODERICIU AUREL-FLOERIN, în calitate de **LOCATOR**, și:

2....., cu exploatația*) în localitatea, str. nr....., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI nr. Din Registrul național al exploatațiilor (RNE) /, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin

.. .., cu funcția de....., în calitate de **LOCATAR**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cricău nr. din 2025, cu privire la închirierea loturilor de pășune aflate în proprietatea publică a Comunei Cricău, județul Alba s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere loturilor de pășune aflate în domeniul public al comunei CRICĂU pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic/trupul de pășune tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini.....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit.

a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai –31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este stabilit pe fiecare lot în parte lei/ha/an, fără a depăși valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean.

2. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Cricău, deschis la Trezoreria Alba Iulia, nr.cont _____ la casieria unității administrativ teritoriale, pana la data de 10 decembrie a anului in curs.

3. Neplata chiriei anuale în termen de 30 de zile de la scadență, adică până la data de 30 noiembrie a fiecărui an conduce la rezilierea unilaterală a contractului.

4. Pretul contractului se indexează anual cu rata inflației (comunicata de INSSE).

5. Locatarul este obligat la plata taxei pe teren pentru suprafața de teren închiriată, conform art.467 alin 4¹ din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute

c) să plătească chiria la termenul stabilit ;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să nu pășuneze animalele pe terenurile aparținând persoanelor fizice învecinate cu pasunea;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

n) să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.

o) să nu introducă animalele la pășunat nici din afara comunei.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

c) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

d) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;

e) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu:

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

4. În cazul neachitării chiriei în termen de 30 de zile de la scadență contractul se reziliază de plin drept și fără nici o formalitate.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE, exploatații din comuna Cricău;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în

condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care....., astăzi,....., data semnării lui, la Primăria Comunei Cricău.

**LOCATOR:
COMUNA CRICĂU**

prin

Ec.TODERICIU AUREL-FLORIN

PRIMARUL COMUNEI CRICĂU

vizat de:

Secretarul general UAT Cricău,

ALDEA MARIA-LORELAI

Registrul agricol, ȘUTEU PAULA

Contabilitate,
LITAN CRISTINA-SUSANA

**INIȚIATOR-PRIMAR,
EC.TODERICIU AUREL-FLORIN**

LOCATAR:

Prenumele și numele

Administrator,

**AVIZAT-Secretar general UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**

CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	Activitatea	Data/perioadă /termene	Persoană/persoanele responsabile	Rezultate
1.	Publicare anunț proceduri atribuire prin licitație		Achiziții publice	Anunț publicat în Monitorul Oficial,presa scrisă națională, județeană, pe site-ul și la sediul Primăriei Cricău
2.	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini		Achiziții publice	Solicitări înregistrate
3.	Evaluare cereri		Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la licitația publica
4.	Ședința de atribuire prin licitație publica		Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii
5.	Înregistrarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
6.	Soluționarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul Primăriei.
7.	Încheiere contracte de închiriere prin licitație publica		Achiziții publice	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire

**INIȚIATOR-PRIMAR,
EC.TODERICIU AUREL-FLORIN**

**AVIZAT-Secretar general UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**