

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 9 din 05.10.2021**

În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de:

**„ EXTINDERE CONDUCTĂ, BRANȘAMENT ȘI POST DE REGLARE-MĂSURARE  
GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PENTRU IMOBILUL SITUAT  
ÎN SATUL CRICĂU, STRADA PE VALE, NR. 480A”  
COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA**

Ca urmare cererii adresate de **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA**, cu sediul în județul Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Siretului, nr. 24, telefon 0264207980, e-mail cpl.cluj@cpl.it, înregistrată la nr. 4144 din 21.09.2021, pentru Cioază Nicolae-Ștefan, prin SC TECHNO GAZ SERVICE SRL, CUI 24762780, J01/1436/2008, cu sediul în județul Alba, loc. Blaj, str. Eftimie Murgu, nr. 9, cod poștal -, tel. 0766748036, e-mail technogazblaj@gmail.com,

Pentru imobilul – teren, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, cod poștal 517265, intravilan, strada Pe Vale, nr. 480A,

sau identificat prin: plan de situație și încadrare în zonă, memoriu tehnic;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**4. REGIMUL JURIDIC**

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, plan de situație, memoriu tehnic justificativ;
- imobil: teren în suprafață de 20,00 mp.
- amplasament: intravilanul localității Cricău;
- drept de proprietate: domeniul public al comunei Cricău aflat în administrarea Consiliului Local Cricău (rețea stradală);
- sarcini: zonă de utilitate publică;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

**5. REGIMUL ECONOMIC**

- folosința actuală a terenului: stradă;
- destinația terenului: potrivit PUG și RLU a comunei Cricău – zonă căi de comunicație și rețele tehnico-edilitare;

**6. REGIMUL TEHNIC**

- nu este instituit regim urbanistic special de zonă protejată sau interdicție temporară/definitivă de construire;

Lucrari ce se vor executa:

- se va extinde conducta record și PRM gaze naturale presiune redusă cu o lungime a conductei de 10 ml cu un racord din conducta proiectată de 2 ml utilizându-se țevă de polietilenă de înaltă densitate PEHD 100. Conducta nou proiectată se racordează în conducta de PEHD, SDR11, PR Dn63mm, presiune redusă și PRM echipat cu regulator pentru uz casnic și contor dotat cu dispozitiv de corecție a temperaturii.
- terenul se va ocupa temporar pe durata executării lucrărilor;
- utilități existente în zonă: energie electrică, telefonic, gaze naturale, apă potabilă;

- după terminarea lucrărilor terenurile ocupate temporar și afectate de lucrări se vor aduce la categoria de folosință și starea tehnică inițială;

- lucrările se vor realiza pe domeniul public până la limita de proprietate;

Condiție: dacă lucrările se încadrează în cele prevăzute în art. 11, alin. 7, lit. e) din Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare este necesară Autorizația de construire:

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**„ EXTINDERE CONDUCTĂ, BRANȘAMENT ȘI POST DE REGLARE-MĂSURARE  
GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN  
SATUL CRICĂU, STRADA PE VALE, NR. 480A”  
COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU  
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

În situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA  
FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

- plan de situație întocmit pe support topographic vizat de OCPI Alba

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

- D.T. (DTAC+DTOE) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 și ale Legii nr. 10/1995 cu viza verficatorilor de proiect atestați;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 ) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

- acordul altor deținători de rețele (dacă este cazul):

d.2 ) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

- acordul administratorului rețelei stradale, Consiliul local Crișău;

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4 ) studii de specialitate:

e) -

**f) dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



**SECRETAR GENERAL,**  
BOCEA MARIA

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,  
CRIȘAN MARIA**

Achitat taxa de 3 lei, conform chitanței nr. 4051 din 05.10.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.