

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 12 din 22.10.2021

În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării privind lucrările de construcții:

„MAGAZIE DEPOZITARE CEREALE”

Ca urmare cererii adresate de **Todor Ioan și Todor Alexandrina-Maria**, cu domiciliul în localitatea Galda de Jos, nr. 417, comuna Galda de Jos, județul Alba, tel/fax 0744383208, e-mail - , înregistrată la nr. 4226 din 27.09.2021;

pentru imobilul – teren, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, intravilan, sau identificat prin: plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, extras de carte funciară nr. 70966, memoriu tehnic, extras de plan cadastral;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

2. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, extras CF nr.70966, nr. cadastral/nr. top. 70966, extras de plan cadastral;
- imobil: teren în suprafață de 2500 mp pentru care se solicită certificatul de urbanism se află în intravilanul satului Cricău, comuna Cricău, județul Alba;
- drept de proprietate: **Todor Ioan și Todor Alexandrina-Maria**, dobândit cu titlul cumpărare în cotă de 1/1 părți, act notarial nr. 1339/05.07.2018.
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;
- sarcini și servituți: nu sunt

2. REGIMUL ECONOMIC

- categoria actuală de folosință: curți construcții; terenul este situat în zona mixtă, agro-industrială;
- destinația conform PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău - zonă unități industriale cu funcțiune dominantă, zonă industrială, agroindustrială și depozitare;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află terenul;

3. REGIMUL TEHNIC

- imobil - teren în suprafață de 2500 mp curți construcții cu descidere la stradă de 30,17 m;
- lucrările propuse: se va construi o magazie pentru depozitare cereale cu infrastructura din beton armat și suprastructură metalică; construcția nu va fi bransată la utilități;
- indicatorii urbanști propuși : POT – 22,4% , CUT – 0,22.
- utilități existente în zonă: - rețea aeriană curent electric, telefonie, alimentare cu apă potabilă, rețea canalizare –proiect în derulare;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„MAGAZIE DEPOZITARE CEREALE”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

2. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- *Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentația tehnică (DTAC+DTOE) va respecta prevederile Legii 50/1991- anexa 1 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și a legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu viza verificatorilor de proiect atestați, taxă timbru de arhitectură și în dovada de luare în evidență la OAR;

- plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Alba;

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- **aviz deținători rețea din zonă potențial afectată de lucrări (după caz);**

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu – după caz (conform HG nr. 571/2016)

protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **acord administrator drum de acces;**

d.4) studii de specialitate:

- **studiu geotehnic;**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- **taxă emitere autorizație construire**

- **taxă timbru de arhitectură (dacă este cazul)**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. **TODERICIU AUREL-FLORIN**



SECRETAR GENERAL,
BOCEA MARIA

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,
CRISAN MARIA

Achitat taxa de 14,50 lei, conform chitanței nr. 4275 din 22.10.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantilor **direct** la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.