

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU
Nr. 4403 din 20.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 11 din 20.10.2021

În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor privind:
„ CONSTRUIRE GARAJ METALIC ”

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **Răbulea Iosif** cu domiciliul în județul **Alba**, comuna **Cricău**, satul **Cricău**, nr. **185**, cod poștal **517265**, telefon/fax: 0788242192, în calitate de reprezentant al **BIXI TRANS SRL**, cu sediul social în satul **Cricău**, nr. **185**, com. **Cricău**, jud. **Alba**, înregistrată la nr. **4403** din **08.10.2021**,

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **Alba**, comuna **Cricău**, satul **Cricău**, sectorul -, cod poștal -, strada **Nucilor**, nr. **446H**, bl., sc., et. ..., ap. sau identificat prin^(2,3) **plan de încadrare în zona, plan de amplasament și delimitare a imobilului, extras CF nr.73776, UAT Cricău, nr.cad. 73776,**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **5/1175/1999 faza PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al **comunei Cricău nr. 52/13.12.2018**,

În conformitate cu prevederile Legii

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: plan de încadrare în zonă, extras CF nr.73776, UAT Cricău, nr.cad./nr. top. 73776;
- imobil: teren în suprafața totală de 4000 mp;
amplasament: intravilanul sat Cricău, comuna Cricău;
- drept de proprietate: BIXI TRANS SRL în cota de 1/1 părți dobândit cu titlu de cumpărare cu încheiere nr. 54470/12.08.2021, cu drept de servitute de trecere cu : piciorul, vehicule și autovehicule asupra imobilului din CF 70403 cu nr. top. 781/2/6/2
- sarcini: nu sunt;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: curți construcții;
- destinația conform PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău zona industrială;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean referitoare la zona în care este situat imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- imobilul- teren-categoria de folosință curți construcții în suprafața totală de 4000 mp;
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;
- lucrări propuse a se executa - se dorește a se construi un garaj din structură metalică. spațiu care va fi utilizat pentru gararea mașinilor și utilajelor deținute de SC BIXI TRANS SRL;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

„ CONSTRUIRE GARAJ METALIC ”

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copic);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copic legalizată);

- până la autorizare se va prezenta extras din planul cadastral de pe ortofotoplan eliberat de OCPI Alba în concordanță cu situația actuală din teren și cu datele înscrise în extrasul CF ;

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentațiile tehnice (DTAC și DTOE) vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 Anexa nr. 1, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu viza verificatorilor de proiect atestați;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

- avizul tuturor deținătorilor de rețele posibil afectați de lucrări

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

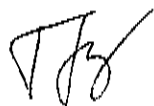
d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

- studiu geotehnic

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL FLORIN




SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOCEA MARIA



RESPONSABIL URBANISM,
CRIȘAN MARIA



Achitat taxa 22 lei conform Chitanței nr. 4266 din 22.10.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

RESPONSABIL URBANISM,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.