

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 11.10.2021

În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării privind lucrările de construcții:

„ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ”

Ca urmare cererii adresate de **Șuteu Gelu-Ovidiu și Șuteu Adelina-Lăcrămioara** cu domiciliul în județul Alba, comuna Cricău, sat Cricău, nr. 491, tel. 0743948236, e-mail -, înregistrată la nr. 4271 din 28.09.2021;

pentru imobilul – teren și/sau construcții, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, nr. 455D, intravilan, sau identificat prin: plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, extras de carte funciară nr. 73781, UAT Cricău cu nr. cad./nr. top. 73781, nr. parcele: 780/20/2/1, 1700/3,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, extras CF nr. 73781, UAT Cricău cu nr. cad./nr. top. 73781;
- imobil: terenul și curți construcții în suprafață totală de 1000 mp pentru care se solicită certificatul de urbanism este amplasat în intravilanul satului Cricău, strada Rojină, nr. 455 D, comuna Cricău, județul Alba;
- drept de proprietate: Șuteu Gelu-Ovidiu și Șuteu Adelina-Lăcrămioara cotă de 1/1, dobândit prin cumpărare, nr. aut. 1135 din 12/10/2018.
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

- categoria actuală de folosință: curți, construcții - 298 mp, arabil – 702 mp;
- destinația conform PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău - IM1, exclusiv rezidențială de tip rural destinată construirii de locuințe;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află terenul;

3. REGIMUL TEHNIC

- imobilul – teren arabil și curții construcții în suprafață totală de 1000 mp are o deschidere la stradă (în partea de Nord) de 14,93 m;
- lucrările propuse: se va construi o a doua locuință care va fi amplasată în partea de Sud față de locuința existentă;
- utilități existente în zonă: - rețea acariană curent electric, telefonie, rețea gaze naturale, rețea alimentare cu apă potabilă, rețea canalizare --proiect în derulare;

- Amplasamentul clădirilor va asigura distanțele prevăzute de codul civil;
- Autorizația de construire va putea fi utilizată inclusiv pentru executarea lucrărilor de racorduri și bransamente la rețelele publice din zonă cu acordul/autorizația administratorului drumului;
- Avizele obținute pentru lucrările de bază sunt valabile și pentru acordurile de bransamente la rețelele publice.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acestuia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă
 canalizare

gaze naturale
 telefonizare

alimentare cu energie electrica
 alimentare cu energie termica

salubritate
 transport urban

Alte avize/acorduri:

- **avizul tuturor deținătorilor de rețele posibil afectați de lucrări**

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- **studiu geotehnic**

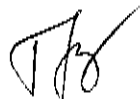
e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului - Nu este cazul

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

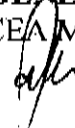
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copic):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BOCEA MARIA



**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,**
CRIȘAN MARIA



Achitat taxa de **7,00** lei, conform chitanței nr. **3945** din **21.09.2021**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantilor **direct** la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.