

PROCES VERBAL

Încheiat azi 18.07.2023, în cadrul ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Comunei Cricău, la care au participat 10 consilieri din cei 11 aleși.

A lipsit domnul consilier local Șuteu Liviu.

Domnul consilier local Borza Nicolae va conduce această ședință în calitate de Președinte de ședință.

D-na secretar general arată că ședința este statutară, participă Todericiu Aurel-Florin, primarul comunei Cricău, doamna Aldea Maria-Lorelai are atribuții de secretar general al comunei.

Sedința a fost convocată prin Dispoziția nr. 122/14.07.2023.

Materialele pregătitoare ale ședinței au fost pus e la dispoziția consilierilor locali în sistem online (whats app), iar la comisiile de specialitate au fost puse la dispoziție prin intermediu guardului primăriei.

Se informează consiliul local că hotărârile adoptate în ședința anterioară au fost aduse la cunostință populației prin afisaj, iar domnului primar prin adresă și au fost comunicate la Instituția Prefectului în vederea verificării legalității acestora.

Procesul verbal de la ședința anterioară a fost pus la dispoziția consilierilor pentru consultare pe Whats App, se supune la vot Procesul Verbal de la ședința anterioară, nu sunt obiecțiuni, se votează cu 10 voturi favorabile, unanimitate de voturi din consilierii prezenți la ședință.

Se dă cuvântul președintelui de ședință pentru a demara lucrările ședinței.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta proiectul ordinii de zi a ședinței, domnul primar dă citire proiectului ordinii de zi:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57/14.07.2023, privind aprobarea însușirii Raportului de Expertiză Tehnică Judiciară întocmit de Bejenaru C. Gheorghe, expert tehnic judiciar, aferentă investiției "MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, județul Alba" depusă în 12 iulie 2023 la Tribunalul Alba, Secția a II-a Civilă, Dosar nr. 2364/107/2022.

Inițiator: primar, Todericiu Aurel-Florin

Domnul Primar Todericiu Aurel-Florin solicită suplimentarea Ordinii de zi cu încă un proiect de hotărâre :

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 58/18.07.2023, privind aprobarea efectuării demersurilor pentru introducerea în instanță a acțiunilor de anulare parțială a unor Titluri de Proprietate (conform Procesului Verbal din ședința de lucru a Comisiei locale de fond funciar din 21.06.2023), din sectorul cadastral 73, tarlaua "Cânepiști", pentru care există diferențe în plus (500 mp), în ceea ce privește suprafața de teren înscrisă în Titlu de Proprietate față de suprafața de teren validată prin Decizia Comisiei Județene Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Alba, precum și mandatarea unui avocat pentru reprezentare în instanță.

Inițiator: primar, Todericiu Aurel-Florin

Se supune la vot proiectul ordinii de zi precum și suplimentarea acestuia, se votează cu 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotriva și 100% din numărul consilierilor prezenți la ședință.

Președintele de ședință Borza Nicolae solicită acordul consiliului local pentru a începe lucrările ședinței.

Începem cu punctul nr.1 din Ordinea de zi, respectiv cu **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 57/14.07.2023**, privind aprobarea însușirii Raportului de Expertiză Tehnică Judiciară întocmit de Bejenaru C. Gheorghe, expert tehnic judiciar, aferentă investiției "MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, județul Alba" depusă în 12 iulie 2023 la Tribunalul Alba, Secția a II-a Civilă, Dosar nr. 2364/107/2022.

Inițiator: primar, Todericiu Aurel-Florin.

Primar Todericiu Aurel-Florin: "am solicitat la proiectant punctul de vedere asupra acestei expertize tehnice judiciare. Dau citire atât obiectivelor, cât și răspunsurilor la acestea:

Obiectivul 1- sa se stabileasca daca lucrarile executate la obiectivul „ Modernizare infrastructura rutiera comuna Cricau judetul Alba ” , ce face obiectul contractului de lucrari nr.3108/11.09.2018 , respecta standardele si prescriptiile tehnice prezentate de reclamanta in propunerea tehnica ,respectiv au fost executate in conformitate cu caietul de sarcini .

Raspunsul : lucrarile executate la Obiectivul „ Modernizare infrastructura rutiera comuna Cricau judetul Alba ” ,de catre Antreprenorul SC DOMICA SRL , ce face obiectul contractului de lucrari nr.3108/11.09.2018 , nu respecta prescriptiile tehnice prezentate de reclamanta in propunerea tehnica , si respectiv lucrarile efectuate nu s-au executat in conformitate cu caietele de sarcini .

Obiectivul 2- Sa se stabileasca daca lucrarile la obiectivul „ Modernizare infrastructura rutiera comuna Cricau judetul Alba ” , ce face obiectul contractului de lucrari nr.3108/11.09.2018 , au fost executate in conformitate cu proiectul tehnic si dispozitiile de santier ulterioare .

Raspunsul: Lucrarile efectuate la obiectivul „ Modernizare infrastructura rutiera comuna Cricau, judetul Alba ” , ce face obiectul contractului de lucrari nr.3108/11.09/2018, nu au fost executate in conformitate cu proiectul tehnic si dispozitiile de santier ulterioare .

Obiectivul 3-Sa se stabileasca daca materialele folosite la lucrarile executate la obiectivul de investitii „Modernizare infrastructura rutiera comuna Cricau judetul Alba”, Contractul de lucrari 3108/11.09.2013 respectă standardele de calitate prevazute de normele în vigoare la data executarii lucrarilor.

Raspunsul: Materialele folosite la lucrarile executate la obiectivul de investitii Modernizare infrastructura rutiera comuna Cricau, judetul Alba, Contractul de lucrari 3108/11.09.2018 respecta standardele de calitate prevazute de normele în vigoare la data executarii lucrarilor.

Obiectivul 4- să se determine masura în care degradarea în timp a lucrarilor executate în mod corespunzător și cu respectarea standardelor de calitate -de la data executării și până la data efectuării expertizei tehnice, ținând cont de sistarea acestor lucrari conform adresei 5721/2021, începând cu data de **25.11.2021** și până în prezent (data fiind lipsa emiterii unui aviz de reîncepere a lucrarilor de către comuna Cricau) se poate datora intervenției unor factori externi, precum lăsarea sub circulație intensă a strazilor (inclusiv a celor aflate la stadiul de piatră spartă, nefinalizate), folosirea utilajelor de dezapezire în perioada iernii pe toate strazile, condiții meteo nefavorabile (ploi torențiale, zăpadă, inundații).

Raspunsul:

Degradarea în timp a lucrarilor executate *necorespunzător* s-a produs.

Degradarea în timp a lucrarilor executate *corespunzător* nu s-a produs, cu observația că aceste lucrari denumite de către Antreprenorul SC DOMICA SRL : „lucrari executate corespunzător ” deși , se prezintă de Antreprenor ca fiind lucrari executate corespunzător acestea nu sunt poziționate în spațiu potrivit specificațiilor proiectate în P Th, adică orice punct material specificat proiectat nu a fost poziționat de Constructor, în lucrarile de pe teren ale Proiectului la altitudinea (cota,nivelul) proiectat: acest lucru înscamnă nerespectarea proiectului, a caietelor de sarcini ale Proiectului, a specificațiilor tehnice generale, particulare, speciale, adică nerespectarea Contractului de lucrari și a Clauzelor Contractului, acestea fiind executate neadecvat, neconform, nerespectându-se practicile recunoscute și bunele practici, lucrari executate neprofesional la dimensiuni incorecte (abnorme) ale grosimilor

stratelor, dimensiuni realizate mai mici decât acelea proiectate (proiectate, specificate contractate cu Beneficiarul, oferite de Antreprenor în aproape totalitatea cazurilor analizate; acestea sunt observate în părțile indivize ale categoriilor de lucrări și/sau a articolelor de lucrări, ex: strat de nisip de 7 cm lipsește în totalitate, strat de nisip de 5 cm lipsește parțial și înlocuit parțial cu balast, grosime strat de fundație de balast de 30 cm grosime nu este realizat, strat de fundație de balast de 0-10cm grosime nu este realizat, strat de piatra sparta de 15 cm grosime este realizat, strat de binder BAD 22,4 nu este realizat, strat de uzură – rulare BAD 16 cm grosime nu este realizat, și respectiv de 4 cm grosime nu este realizat; acestea se accepta doar la dimensiunile și la nivelul, cota proiectate..

Nu s-au produs degradări în timp, ci lucrările au fost parșite în stadiul fizic respectiv, fara a se lua vre-o masura adecvata de terminare și aducerte la o stare de conservare exploatare temporara acceptabila și utilizabila de catre panicipanții la trafic.

Factorii externi „trafic intens” ploii, patrularea și acționarea utilajelor și echipamentelor de combatere a înzapezirii drumurilor publice, nu au o relevanta, toate materialele utilizate și incluse în lucrările Antreprenorului, de catre Antreprenor se află relativ pe amplasamentul fiecarei strazi, pe care a lucrat Antreprenorul.

Obiectivul 5-Obiectiv încuviințat și acceptat de instanța la solicitarea paratei, pentru completare:

Daca raportat la concluziile formulate prin raportul de expertiza tehnica la obiectivul „Modernizare infrastructura rutiera comuna Cricău judetul Alba” întocmit de catre SC BETATEHNIC SRL, modalitatea de întocmire a expertizei, prelevarea de probe, și concluziile acestia se certifica din perspectiva concluziilor formulate de catre S.C. BETATEHNIC S.R.L.

Raspunsul: Da, concluziile tehnice și constatările respective formulate și aflate în Raportul de expertiza nr.11721/2022 al SC BETATEHNIC SRL Timisoara, intitulat Expența tehnica la obiectivul „Modernizare infrastructura rutiera în comuna Cricău, Judetul Alba” modalitatea de întocmire a expertizei, prelevarea de probe și concluziile acestia se certifica din perspectiva considerării acestia.

Primar Todericiu Aurel-Florin:

”Termenul la instanța este în 14.11.2023.

Pe strada nr.7 este foarte necesar asfaltul.

Am avut discuții cu doamna avocat, constructor pentru a putea face predarea de amplasament; urmează să avem discuții privind și fondurile bănești; expertiza tehnică judiciară se va comunica la dosarul de la IPJ Alba, IJC Alba.”

Se prezintă raportul aparatului de specialitate, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, avizul consultativ favorabil al comisiei de specialitate nr.1, avizul consultativ favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 și avizul consultativ favorabil al comisiei de specialitate nr 3 din cadrul consiliului local, consilierii au luat act de conținutul documentului.

Proiectul a fost avizat favorabil de către cele 3 comisii ale Consiliului local, în sensul că se însușește expertiza tehnică judiciară la obiectivul de investitie „Modernizare infrastructură rutieră în comuna Cricău, judetul Alba”, din punct de vedere al răspunsurilor la obiectivele încuviințate pentru obiectivul 1, obiectivul 2, obiectivul 4 și obiectivul 5, *cu precizarea ca în ceea ce privește obiectivul numărul 3 din Raportul de Expertiză Tehnică Judiciară se vor formula obiecțiuni raportat la aspectele contradictorii din punct de vedere al conținutului expertizei, al înscrisurilor care au stat la baza întocmirii raportului de expertiza și având în vedere și adresa proiectantului general al acestei investitii (adresa nr. 3629/17.07.2023).*

Concluzia este următoarea: Consilierii locali/Comisiile de specialitate își însușesc obiectivele de la punctele: 1,2,4, și 5, iar la obiectivul nr.3 sunt obiecțiuni, conform celor descrise în prezentul act.

Facem precizarea că instanța se va pronunța asupra acestui Raport de Expertiză Tehnică Judiciară.

Nu se mai poartă alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 10 voturi pentru, 0- împotriva, 0 abțineri, reprezentând un procent de 91% din numărul consilierilor în funcție și 100% din nr. consilierilor prezenți la ședință, devenind astfel **Hotărârea nr.53/18.07.2023.**

Continuăm cu suplimentarea Ordinii de zi, respectiv PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 58/18.07.2023, privind aprobarea efectuării demersurilor pentru introducerea în instanța a acțiunilor de anulare parțială a unor Titluri de Proprietate (conform Procesului Verbal din ședința de lucru a Comisiei locale de fond funciar din 21.06.2023), din sectorul cadastral 73, tarlăua "Cânepiști", pentru care există diferențe în plus (500 mp), în ceea ce privește suprafața de teren înscrisă în Titlu de Proprietate față de suprafața de teren validată prin Decizia Comisiei Județene Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Alba, precum și mandatarea unui avocat pentru reprezentare în instanță.

Inițiator: primar, Todericiu Aurel-Florin

Primar Todericiu Aurel-Florin:

"Demersurile au început în primăvara anului 2022, când am fost sesizați de către topografi că în teren există diferențe de teren.

Am avut trei opțiuni:

-1-să reducem suprafața tuturor proprietarilor cu 25% , fapt cu care proprietarii de terenuri nu au fost de acord;

-2-la ședința Comisiei locale de Fond Funciar din 16.08.2022 s-a discutat dacă este teren în plus la dispoziția Comisiei locale de Fond Funciar, să se atribuie suprafața cetățenilor, dar rezerva era formată din suprafețe care aveau categoria de folosință "taluzuri" și proprietarii nu au fost de acord;

-3- procedura judiciară, cu precizarea că aceste aspecte (de lipsă suprafață) au fost știute de către toți primarii, secretarii de primărie și de către toți angajații primăriei."

Lupșan Emil: "s-a știut că este minus de teren, dar nu s-a știut de unde, s-a ajuns la expresia -timpul le rezolvă"

Primar Todericiu Aurel-Florin:

"Conform Legii nr.18/1991 era o limită de acordare suprafață de până la 10 ha;

Ulterior, conform Legii nr. 1/2000 se putea acorda suprafață de până la 100 ha,

Iar, prin Legea nr. 247/2005 se putea acorda teren fără a fi o limită de suprafață.

Cetățenii din localitatea Oiejdea au fost puși în posesie cu 11 ha de teren, pentru că era validată Anexa.

În cazul nostru, s-au verificat un număr de aproximativ 112 Titluri de Proprietate, din care a rezultat că un număr de 31 Titluri de Proprietate s-au emis pentru o suprafață mai mare cel puțin cu 500 mp, decât suprafața validată prin Anexa Comisiei locale Cricău de fond funciar.

Se va angaja un avocat pentru introducerea acțiunilor în instanță și reprezentare în instanță, partea de bugetare este a Primăriei, deoarece Comisia locală de Fond Funciar Cricău nu are bani.

În anul 1991 s-a validat suprafața de teren aferentă comunei Cricău, în anul 1999 s-a întocmit Anexa necesară cu suprafețe pentru a fi revalidată, în anul 2001 s-a întocmit Anexa nevalidată revizuită, pe care domnul Lupșan Emil, primar la acea vreme le-a înaintat la Prefectura Județului Alba, Comisia Județeană de Fond Funciar Alba."

Lupșan Emil:

"- în cazul în care cetățenii solicitau reconstituirea dreptului de proprietate pentru o diferență de suprafață, Comisia Județeană de Fond Funciar Alba solicita la acea dată, ca proprietarii să depună acte doveditoare pentru întregă suprafață de teren;

-pentru a se acoperi deficitul de suprafață este nevoie de 70 ha, pentru că nu era clarificată situația cu cine era proprietarul de drept...cel care a primit terenul la Reforma Agrară (?)..

Primar Todericiu Aurel-Florin:

"Problema aceasta era la *Tabla lui Birgăl*... diferențe de 3%

Lupșan Emil:

”-în locul numit ”Zuară” este o suprafață de 6 ha teren care se suprapune, fiind vorba de vreo 7-8 titluri de proprietate care s-au emis pentru aceeași suprafață, deoarece nu s-a știut care este limita între comuna Cricău și Ighiu, respectiv localitatea Bucerdea Vinoasă”

Primar Todericiu Aurel-Florin:

”Vom cere notă explicativă persoanei din cadrul primăriei care s-a ocupat cu fondul funciar;

Lupșan Emil:

”-în locul numit ”Zuară” s-au făcut întabulările pe suprafețele ce aparțineau comunei Cricău, doar pentru unii cetățeni, **era vorba de limite de hotar**, limita veche și limita nouă de hotar (Cricău-Bucerdea Vinoasă);

-au fost și titluri de proprietate eliberate pe străinași;

-sunt și sentințe civile favorabile pentru cetățeni, dar care nu au fost puși în posesie, întrucât trebuia să se diminueze terenul de la alți proprietari (30 ha)

Primar Todericiu Aurel-Florin:

”În acest caz trebuia să li se dea din suprafața existentă în plus sau să se apeleze la comunele vecine sau să se apeleze la Agenția Domeniilor Statului.

-situația descrisă mai sus, respectiv (în locul numit ”Zuară” este o suprafață de 6 ha teren care se suprapune, fiind vorba de vreo 7-8 titluri de proprietate, care s-au emis pentru aceeași suprafață, deoarece nu s-a știut care este limita între comuna Cricău și Ighiu, respectiv localitatea Bucerdea Vinoasă) va trebui să fie verificată, întrucât este aceeași situație ca în locul numit ”Cânepiști”, doar că este vorba despre o altă suprafață, vom cerc și o notă explicativă persoanei care s-a ocupat cu fondul funciar”

Lupșan Emil:

”La acea dată nu s-au deplasat de la Primărie în teren pentru măsurători;

-comuna Cricău a pierdut de-a lungul timpului aproximativ 500 ha teren;

-pe vremea lui Mădăraș se discuta că este teren în plus;

-erau persoane la acea dată care au participat la procesul de cooperativizare, ulterior aceștia se ocupau și de pământ, au luat pământ.. și l-au împărțit..”

Gavrilă Ioan-Claudiu: ”este în discuție o nouă lege privind terenurile”.

Primar Todericiu Aurel-Florin:

” Întrucât în sectorul cadastral 73, tarlăua ”Cânepiști”, există diferențe de teren în plus (de cel puțin 500 mp), în ceea ce privește suprafața de teren înscrisă în Titluri de Proprietate față de suprafața de teren validată prin Decizia Comisiei Județene Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Alba, ne-a determinat să începem verificările;

Lupșan Emil:

”-măsurătorile au fost făcute în teren de către reprezentantul OCAOTA de la acel moment

-conform Legii nr.247/2005 nu se mai ținea cont de Anexă, la solicitarea cetățenilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, se valida suprafața prin Comisia Județeană Alba de Fond Funciar

-dacă cetățenii nu dețin acte de proprietate li se va lua suprafața pentru care nu dețin acte”

Primar Todericiu Aurel-Florin:

”-instanța va solicita proprietarilor să facă dovada cu acte pentru întreaga suprafață

-vom solicita doamnei Crișan Maria, reprezentanta compartimentului fond funciar din cadrul primăriei comunei Cricău, să ne facă o informare în această problemă”.

Se prezintă raportul aparatului de specialitate, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, avizul consultativ favorabil al comisiei de specialitate nr.1, avizul consultativ favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 și avizul consultativ favorabil al comisiei de specialitate nr 3 din cadrul consiliului local, consilierii au luat act de conținutul documentului.

Proiectul a fost avizat favorabil de către cele 3 comisii ale Consiliului local.

Nu se mai poartă alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 10 voturi pentru, 0- împotriva, 0 abțineri, reprezentând un procent de 91% din numărul consilierilor în funcție și 100% din nr. consilierilor prezenți la ședință, devenind **Hotărârea nr.54/18.07.2023.**

Diverse.

Primar Todericiu Aurel-Florin:

"Prin Adresa nr. 3459 din 10.07.2023 am răspuns sesizării APA CTTA SA Alba nr. 3165/23.06.2023 analizată în ședința de Consiliu local din data de 29 iunie 2023, prin care le-am comunicat că: renunțăm la solicitarea noastră privind conectarea bazinului de apă din locul numit "Cingău" la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a comunei, deoarece urmează să dezvoltăm această zonă din punct de vedere turistic și totodată solicităm continuarea demersurilor pentru amplasarea unui bazin de capacitate de 250 mc în incinta actualei gospodării de apă.

Răspunsul dâșilor a fost:

Am luat act de intenția dvs. de a renunța la varianta conectării bazinului de apă din locul numit "Cingău" în rețeaua de alimentare cu apă potabilă a comunei pe considerente de dezvoltare turistică a zonei;

-intenționăm să dăm curs (chiar și în aceste condiții) solicitării dvs. în legatură cu efectuarea demersurilor pentru amplasarea unui bazin de capacitate 250 mc, în incinta actualei gospodării de apă; considerăm că soluția indicată anterior nu rezolvă problema asigurării necesarului de apă (volum, debit, presiune) pentru U.A.T. Cricău în actuala configurare și implicit ulterioară a comunității deoarece în cazul epuizării cantității de apă stocată în bazin, acesta va trebui alimentat fapt ce ar genera (din lipsa apei în bazin) un deficit de apă în aval mai ales spre capetele de linie, fără să luăm momentan în calcul eventuala necesitate a proiectării/execuției de stații de pompare/clorinare amonte de bazin. De asemenea, apare riscul ca din cauza stagnării apei în bazin a urmare a unui consum redus (în sezonul rece de exemplu) compoziția apei să se modifice (riscând să devină nepotabilă); din punctul nostru de vedere conducta ce alimentează U.A.T. Cricău (PEHD DN 125) din magistrala Fir II este subdimensionată, iar pentru soluționarea pe termen lung a problemei este necesară reconfigurarea aducțiunii (traseu, material, diametru) care să asigure concomitent indicatorii specifici (volum, debit, presiune) atât pentru U.A.T. Cricău cât și pentru U.A.T. Ighiu, printr-o echilibrare hidraulică corespunzătoare; întrucât aspectele menționate la paragraful secund al prezentei implică alocarea de resurse (umane, logistice) pentru proiectare, obținerea autorizației de construire și execuție, sursa de finanțare pentru aceasta va fi discutată între părțile implicate.

Iacșa Ioan:

-propune ca "pe timp de iarnă să se folosească doar două bazine de apă
-de astăzi se va restricționa alimentarea cu apă a comunei Cricău, respectiv între orele 22:00-6:00 a.m și 10:00 a.m.-15:00 p.m., conform comunicărilor făcute de APA CTTA SA Alba.

Lupșan Emil:

"să solicităm punctul de vedere și Asociației de Apă la care suntem înscrși"

Primar Todericiu Aurel-Florin:

"Începem alimentarea cu un bazin suplimentar de apă;

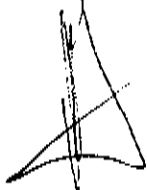
Se va elabora Ghidul pentru apă, canal, sperăm să putem face un proiect în care să cuprindem și stația de epurare;

- o să facem o adresă către ADI Apa și către Apa CTTA SA, prin care solicităm sprijin pentru montare bazin apă."

Nemaifiind alte probleme, lucrările ședinței iau sfârșit, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Cricău, 18.07.2023

Președinte de ședință,
Consilier **BORZA NICOLAE**



Secretar general UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI

