

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 17 din 15.12.2021**

**În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de:**  
**„ MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

Ca urmare cererii adresate de **COMUNA CRICĂU, prin Todericiu Aurel-Florin - primar**, cu sediul/domiciliul în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, str. Axente Sever, nr. 58, cod poștal 517265, telefon/fax 0258845101, e-mail cricauprimaria@yahoo.com, înregistrată la nr. 5546 din 13.12.2021;

Pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău și satul Craiva, străzi – intravilan, sau identificat prin: plan de încadrare în zonă, plan de situație, memoriu tehnic, Ordin 974/2002, Anexa nr. 28 – Lista inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Cricău cu modificările și completările ulterioare (poz. 36, 37, 38, 39, 199, 203, 204);

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, plan de situație, memoriu tehnic, Ordin 974/2002, Anexa nr. 28 – Lista inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Cricău cu modificările și completările ulterioare (poz. 36, 37, 38, 39, 199, 203, 204);
- imobil: teren în suprafață de 12 000 mp.
- amplasament: intravilan satele Cricău și Craiva, comuna Cricău;
- drept de proprietate/administrare: domeniul public al comunei Cricău aflat în administrarea Consiliului Local Cricău (rețea stradală);
- servituți/sarcini: zonă de utilitate publică;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție ale acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- folosința actuală a terenului: străzi;
- destinația stabilită prin PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău: rețea căi de comunicație;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean;

**3. REGIMUL TEHNIC**

- teren în suprafață totală 12 000 mp, corespunzător modernizării unei lungimi totale de 2035 m ( 1325 m în localitatea Cricău și 710 m în localitatea Craiva);
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;
- lucrări propuse a se executa – **modernizare străzi**;
- lucrările de modernizare se vor executa pe traseul existent al străzilor și presupune: lucrări de drum, acostamente, intersecții cu drumuri laterale, lucrări de asigurare a scurgerilor apelor, lucrări de semnalizare rutieră. Rețele existente în zonă: rețea energie electrică, rețea apă potabilă, rețea canalizare, rețea gaze naturale;
- lucrările se realizează în zona unui curs de apă ( Valea Craivei)
- nu vor fi afectate terenuri proprietate privată

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

**„ MODERNIZARE DRUMURI ȘI STRĂZI ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

- plan de situație întocmit pe suport topografic vizat de OCPI Alba

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

- D.T. (DTAC+DTOE) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 – Anexa nr. 1 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare-anexa 1 și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu viza verificatorilor de proiect atestați;

- planuri de situație vizate de OCPI Alba

**d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1 ) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- **avizul deținătorilor de rețele posibil afectate de lucrări (CPL CONCORDIA România, SC APA CTTA SA Alba, SC TELEKOM ROMANIA COMUNICATION SA , SDEE TS)**

d.2 ) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu                       protectia civila                       sanatatea populatiei

- acordul administratorului rețelei stradale, Consiliul local Cricău;

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **aviz A.N. Apele Române, ABA Mureș**

d.4 ) studii de specialitate:

- **studiu geotehnic**

- **expertiză tehnică**

e) **punctul de vedere/actul administrative al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) - documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



**SECRETAR UAT,**  
BOCEA MARIA

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,  
CRIȘAN MARIA**

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de 16.12.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.