

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU  
Nr. 5545 din 14.12.2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 16 din 14.12.2021**

**În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării privind lucrărilor de construcții privind: „ EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

Ca urmare cererii adresate de **COMUNA CRICĂU, prin Todericiu Aurel-Florin -primar**, cu sediul în județul Alba, comuna Cricău, localitatea Cricău, strada Axente Sever, nr. 58, tel/fax 0258845101, e-mail- cricauprimaria@yahoo.com, înregistrată la nr. 5545 din 13.12.2021;

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul Alba, comuna Cricău, satele Cricău și Tibru sau identificat prin: plan de încadrare în zonă, planuri topografice scara 1:500, memorii tehnic justificativ, HG 974/2002 – Anexa 28 – Lista cu inventarul bunurilor aparținând domeniul public al comunei Cricău cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- identificare imobilul: planuri de încadrare în zonă, planuri topografice, memorii tehnic, HG 974/2002 – Anexa 28 – Lista cu inventarul bunurilor aparținând domeniul public al comunei Cricău cu modificările și completările ulterioare;
- imobil: terenul pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism are o suprafață totală de 21797 mp și se află în intravilan și extravilan satele Cricău și Tibru comuna Cricău, județul Alba;
- drept de proprietate/administrare: domeniul public al comunei Cricău, Anexa nr.28 – Lista cu inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Cricău cu modificările și completările ulterioare : poz. nr.36 (str. Axente Sever, localitatea Cricău), poz. nr.: 170, 171, 172, 173, 174, 175 (străzi localitatea Tibru) și poz. nr. 179 (drum vicinal , extravilan)
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.
- sarcini/servituți: -zonă de utilitate publică;

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- categoria actuală de folosință: strazi, drumuri vicinale – căi de comunicații;
- destinația – conform PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău, terenul are destinația de strazi (căi de comunicație) și rețele tehnico-edilitare;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află terenul;

**3. REGIMUL TEHNIC**

-imobil teren în suprafață totală de 21797 mp.

Lucrări propuse:

- În localitatea Tibru: - realizarea unei rețele noi de canalizare menajeră în lungime de 7429 m, conductă de refulare în lungime de 3250 m, cămine de vizitare și stații pompare ape uzate.
- În localitatea Cricău – realizarea unei rețele noi de canalizare menajeră în lungime de 351 m, cămine de vizitare, racorduri.

Suprafețe ocupate temporar pe perioada execuției lucrărilor: 19.721 mp în intravilan și 2076 mp în extravilan.

Suprafețe ocupate definitiv de elementele sistemului de canalizare menajeră: 538 mp în intravilan și 5 mp în extravilan:

- utilități existente în zonă: - rețea aeriană curent electric, telefonie, alimentare cu apă potabilă, rețea gaze naturale;
- după finalizarea lucrărilor terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială;
- lucrările se vor realiza pe domeniul public până la limita de proprietate ;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**„EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ  
ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE  
CONSTRUCȚII**

**1. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- **Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

- **plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Alba**

**D.T.A.C.**                       **D.T.O.E.**                       **D.T.A.D.**

- **documentația tehnică DTAC+DTE va respecta prevederile Legii 50/1991- anexa1 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și a legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu viza verficatorilor de proiect atestați;**

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1 ) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban

- **avizul deținătorilor de rețele posibil afectați de lucrări (CPL CONCORDIA România, SC APA CTTA SA Alba, SC TELEKOM ROMANIA COMUNICATION SA , SDEE TS)**

Alte avize/acorduri:

d.2 ) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz A.N. Apele Române, ABA Mureș

d.4 ) studii de specialitate:

- studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului;

f) -

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN




**SECRETAR UAT,**  
BOCEA MARIA



**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,**  
CRIȘAN MARIA

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din -.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantilor **direct** la data **14.12.2021**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.