

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 9 din 13.05.2022

În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor privind:

**„CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE
– MAGAZIE PENTRU UNELTE AGRICOLE ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE”**

Ca urmare cererii adresate de

[REDACTAT] străată la nr. 2333 din 12.05.2022;

Pentru imobilul – teren, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, strada - extravilan, nr. FN, sau identificat prin: plan de încadrare în zonă scara 1:5000, extras de plan cadastral, extras de carte funciară nr. 74574 UAT Cricău;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, extras de plan cadastral, extras de carte funciară nr. 74574 UAT Cricău, nr. cad. 74574 (nr. parcelă 626/42);
- imobil: teren în suprafață de 4000 mp;
- amplasament: extravilan, sat Cricău, comuna Cricău, județul Alba;
- drept de proprietate: [REDACTAT] cotă de 1/1 cu titlu de cumpărare, bun propriu, dobândit prin Convenție cu încheierea nr. 1279 din 29.08.2019;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: fâneată - teren neîmprejmuit;
- destinația: potrivit PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău terenul este amplasat în extravilan, zonă cu destinație agricolă;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află terenul;

3. REGIMUL TEHNIC

- terenul în suprafață de 4000 mp are acces la Strada Viilor și la drum de exploatare;
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;
- lucrări propuse a se executa: - construire magazie pentru unelte agricole (suprafața ocupată cu construcția va fi de 40 mp) și realizarea împrejmuire teren;
- utilități existente în zonă: - curent electric, telefonie, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**„ CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE
– MAGAZIE PENTRU UNELTE AGRICOLE ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de
construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția
mediului:**

- Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor/acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

În situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- **acordul tuturor vecinilor**

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- scoaterea din circuitul agricol al terenului ocupat de construcție;

- acordul administratorului drumului de acces, Consiliul local al comunei Cricău;

d.4) studii de specialitate:

- studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

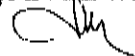
PRIMAR,
EC. TODERICIU AUREL-FLORIN



SECRETAR GENERAL UAT,
BOCEA MARIA



**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,**
CRIȘAN MARIA



Achitat taxa de 23 lei, conform chitanței nr. 2202001265 din 22.02.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantilor **direct** la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.