

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 6 din 06.06.2023**

**În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de:**

**„ CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE “**

Ca urmare cererii adresate de [REDACTAT], comuna [REDACTAT], cod postal 517265, telefon [REDACTAT], e-mail cricauprimaria@yahoo.com, înregistrată la nr. [REDACTAT] din 19.05.2023;

Pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, intravilan,

sau identificat prin: plan de încadrare în zonă, plan de situație, memoriu tehnic, extras de carte funciară nr. 70277 Cricău;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, plan de situație, memoriu tehnic, CF nr. 70277 Cricău, nr. cadastral/nr. topografic 70277;
- imobil: teren în suprafață de 700 mp înscrisă în CF nr. 70277 Cricău;
- amplasament: intravilan localitatea Cricău, strada Rojină, nr. 455A, comuna Cricău, județul Alba;
- drept de proprietate: [REDACTAT], obținut prin cumpărare cotă de 1/1 cu încheierea nr. [REDACTAT];
- servituți/sarcini: întabulare drept de ipotecă [REDACTAT] cu încheierea nr. [REDACTAT];
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție ale acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- folosința actuală a terenului: arabil și curți construcții;
- destinația stabilită prin PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău: teren destinat construirii;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean;

**3. REGIMUL TEHNIC**

- teren în suprafață totală 700 mp, este amplasat în intravilanul localității Cricău, strada Rojină, nr.455A, cu o deschidere la stradă de 18,057 m și este parțial împrejmuit;
- pe teren sunt edificate două construcții: C1 – locuință familială regim de înălțime P+M cu suprafața construită de 80 mp și C2 – anexă, garaj cu suprafața construită de 39 mp;
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;
- conform RLU al comunei Cricău, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiți

**Lucrări propuse a se executa**

Se va realiza împrejmuirea imobilului pe latura de nord-vest (37,37 m).

Se va respecta limita de vecinătate conform planului de situație actualizat, întocmit pe suport topografic vizat de OCPI Alba;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

**„ CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE “**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

- Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor/acestea asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.**

**In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.**

**In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism;
  - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
  - c) documentația tehnică - D.T., după caz:
- plan de situație întocmit pe suport topografic vizat de OCPI Alba**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

**- D.T. (DTAC+DTOE) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 – Anexa nr. 1 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare-anexa 1 și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu viza verficatorilor de proiect atestați;**

**d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1 ) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- **acordul deținătorului de sarcini BANCA TRANSILVANIA S.A – SUCURSAALA ALBA IULIA;**
- **acordul vecinului de pe latura care se va realiza împrejmuirea;**

d.2 ) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu                       protectia civila                       sanatatea populatiei

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4 ) studii de specialitate:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



**SECRETAR GENERAL UAT,**  
ALDEA MARIA-LORELA

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,  
CRIȘAN MARIA**

Achitat taxa de 6 lei, conform chitanței nr. **1905002475** din **19.05.2023**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.