

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 5 din 22.05.2023

**În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor privind:
PROIECTUL „AB3-CL9 „ SISTEM SCADA REGIONAL”
PUNCTE DE MONITORIZARE A PARAMETRILOR DE FUNCȚIONARE
A SISTEMULUI DE APĂ ȘI CANAL”**

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ [REDACTAT] prin reprezentant
[REDACTAT] su sediul⁽²⁾ în județul Alba, municipiul Alba Iulia, strada
[REDACTAT] email: [REDACTAT], înregistrată
la nr. 2389 din 10.05.2023;

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Alba, comuna Cricău, satele Cricău,
Craiva, Tibru, strada: intravilan și extravilan, nr. -, bl., sc., et. ..., ap. sau identificat
prin⁽³⁾ **plan de încadrare în zonă, plan amplasare general, memoriu tehnic;**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin
Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: plan de încadrare în zonă, plan de amplasare general, memoriu tehnic;
- imobil: teren afectat în suprafața totală de 15 mp;
- amplasament: intravilanul și extravilanul comuna Cricău, județul Alba;
- drept de proprietate/ administrare: [REDACTAT];
- servituti/sarcini: zonă de utilitate publică;
- terenul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: străzi, drum vicinal și zona drum județean DJ107H;
- destinația conform PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău - căi de comunicație și rețele tehnico-edilitare;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona unde este amplasat terenul;

3. REGIMUL TEHNIC

- teren în suprafață totală de 15 mp;
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special altul decât cel prevăzut prin PUG și RLU;
- lucrări propuse a se executa – PROIECTUL AB3-CL9 „ SISTEM SCADA REGIONAL”
PUNCTE DE MONITORIZARE A PARAMETRILOR DE FUNCȚIONARE A SISTEMULUI
DE APĂ ȘI CANAL
- rețele existente în zonă : rețea energie electrică, rețea apa potabilă, canalizare, rețea gaze naturale.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind

**PROIECTUL „AB3-CL9 „ SISTEM SCADA REGIONAL”
PUNCTE DE MONITORIZARE A PARAMETRILOR DE FUNCȚIONARE
A SISTEMULUI DE APĂ ȘI CANAL”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentația tehnică (D.T.A.C., D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 - Anexa nr. 1, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu viza verficatorilor de proiect atestați.

-planuri de situație vizate de OCPI.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- **avizul deținătorilor de rețele din zonă posibil afectate de lucrări** : SC APA CTTA SA ALBA, CPL CONCORDIA ROMÂNIA, SOCIETATEA ELECTRICA SA, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA (dacă este cazul)

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **acordul administratorului domeniului public – comuna Cricău**

- **acordul Administratorului drumurilor județene (Consiliul Județean Alba);**

d.4) Studii de specialitate:

-

c) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) documente de plata ale următoarelor taxe (copie) -;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN

**SECRETAR GENERAL UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI**



**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,
CRIȘAN MARIA**

Achitat fara taxa, conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

RESPONSABIL URBANISM

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.