

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 07.03.2023

În scopul: Elaborare documentație pentru executarea lucrărilor de :

**„ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE SUPRAVEGHERE VIDEO
ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ [REDACTAT] cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul **Alba**, comuna **Cricău**, localitatea **Cricău**, sectorul..., cod poștal **517265**, strada [REDACTAT] nr. **58**, bl, sc..., et..., ap..., telefon/fax: 0258845101, email: cricauprimaria@yahoo.com, înregistrată la nr. 1149 din 03.03.2023;

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **Alba**, comuna **Cricău**, satele: **Cricău, Tibru și Craiva, intravilan - străzi**, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl., sc., et. ..., ap. sau identificat prin⁽³⁾ **plan de încadrare în zonă, planuri de situație scara 1:1000, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău, anexa 28, pozițiile nr.: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 170, 171, 173, 174, 175, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, memoriu tehnic**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **5/1175/1999 faza PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al **comunei Cricău nr. 52/13.12.2018**,

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: planuri de încadrare în zona scara 1: 20000, planuri de situație scara 1:1000, și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău, anexa 28, pozițiile nr.: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 170, 171, 173, 174, 175, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, memoriu tehnic

- amplasament: intravilanul localităților : Cricău, Craiva și Tibru, comuna Cricău, județul Alba;
- drept de proprietate: [REDACTAT]
- servituti/sarcini: zonă de utilitate publică;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- categoria de folosință actuală: străzi;
- destinația conform PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău – terenul are destinația – străzi (căi de comunicație) și rețele tehnico-edilitare;
- reglementări fiscale: specifice destinației și amplasamentului terenului potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean referitoare la zona în care este situat imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special altul decât cel prevăzut prin PUG și RLU;
- se dorește înființarea unui sistem de supraveghere video în comuna Cricău, lucrări ce constau în amplasarea de camere de supraveghere video pentru monitorizarea principalelor zone de interes: intrări/ieșiri din localități, intersecții rutiere, treceri de pietoni, trotuare, scuaruri, bunuri publice, instituții publice, punctelor de colectare a deșeurilor;
- camerele video vor fi amplasate pe stâlpii de susținere a LEA;
- suprafața ocupată – 0 mp
- lucrările propuse a se executa se încadrează în categoria de importanță redusă (D) în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a HG nr. 766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

„ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE SUPRAVEGHERE VIDEO ÎN COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”

Studiul de fezabilitate se va elabora cu respectarea prevederilor HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

- plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Alba

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- documentația tehnică DTAC+DTE va respecta prevederile Legii 50/1991- anexa1 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și a legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu viza verificatorilor de proiect atestați;

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

- avizul deținătorilor de rețele posibil afectați de lucrări (ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS, RDS&RCS)

Alte avize/acorduri:

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului;

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



p. SECRETAR GENERAL UAT,
CONSILIER SUPERIOR, JOLDOS EUFIMIA

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,
CRIȘAN MARIA

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din -.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantilor **direct** la data **07.03.2023**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.