

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 25 din 08.11.2022

În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor privind:

„ EXTINDERE ȘI MODERNIZARE EXPLOATAȚIE NUCI”

Ca urmare cererii adresate de [REDACTAT]

Pentru imobilul – teren, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, strada - extravilan, nr. FN, sau identificat prin: plan de încadrare în zonă scara 1:5000, extras CF nr. 72162 și CF nr. 72140, planuri de amplasament și delimitare a imobilului vizate de OCPI Alba, extrase de plan cadastral,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobile: plan de încadrare în zonă scara 1:5000, extras CF nr. 72162, nr. cad. 72162, nr. parcelă 794/22, extras CF nr. 72140, nr. cad. 72140, nr. parcelă 794/24, planuri de amplasament și delimitare a imobilului vizate de OCPI Alba, extrase de plan cadastral,
- imobil: teren în suprafață de 4300 mp înscris în CF nr. 72162 și în suprafață de 8300 mp înscris în CF nr. 7214;
- amplasament: extravilan, sat Cricău, comuna Cricău, județul Alba;
- drept de proprietate: [REDACTAT] cotă de 1/1;
- sarcini/servituți: nu sunt, conform extraselor de carte funciară;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: categoria de folosință conform extraselor de CF – fâneață, dar potrivit realității din teren, suprafața este plantată cu nuci (livadă);
- destinația: potrivit PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău imobilele sunt amplasate în extravilan, zonă cu destinație agricolă;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află terenul;

3. REGIMUL TEHNIC

- parcelele au acces la drumuri vicinale în partea de Est și în Vest ;
- asupra terenurilor nu este instituit un regim urbanistic special;

Lucrări propuse a se executa: se va realiza un sistem de irigații pentru nuci. Sistemul propune o captare din Pârâul Cricău. Traseul aducțiunii se va realiza pe domeniul public (stradă și drum de exploatare) cu montare îngropată la 50 cm fără a afecta carosabilul sau rigola drumului. Punctul de captat a alimentării cu apă va fi un bazin realizat (pe parcela cu nr. cad. 72140) prin sapătură în pământ și impermeabilizare cu membrană cauciucată.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„ EXTINDERE ȘI MODERNIZARE EXPLOATAȚIE NUCI”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor/acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterarea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., după caz:
 - planuri de situație vizate de OCPI.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

- Avizul deținători de rețele posibil afectate de lucrări:

CPL Concordia Filiala Cluj România, SC Apa CTTA Alba SA;

- Alte avize/acorduri
 - acordul proprietarilor/administratorului terenurilor afectate de lucrări;
 - actualizarea date în CF (categoriei de folosință a terenurilor);

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- - avizul AN Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș ;

d.4) studii de specialitate:

- studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
EC. TODERICIU AUREL-FLORIN



SECRETAR GENERAL UAT,
BOCEA MARIA

PERSONA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,
CRIȘAN MARIA

Achitat taxa de 65 lei, conform chitanței nr. 0111004497 din 01.11.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantilor direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.