

sa dozeze 04

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 21 din 25.10.2022**

În scopul: **Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor privind:**

**„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUD. ALBA”**

Ca urmare cererii adresate de [redacted] reprezentant al  
**Comunei Cricău** cu sediul în județul Alba, comuna [redacted] cod  
poștal [redacted] e-mail [cricauprimaria@yahoo.com](mailto:cricauprimaria@yahoo.com), înregistrată la nr. 5614 din  
20.10.2022;

Pentru imobilul – teren, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, intravilan, sau  
identificat prin: plan de încadrare în zonă scara 1:2000, plan de amplasament și delimitare a imobilului  
scara 1: 500 întocmit pe suport topografic, extras de carte funciară nr. 70173;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin  
Hotărârea Consiliului local al **comunei Cricău nr. 52/13.12.2018**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă scara 1:2000, plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1: 500 întocmit pe suport topografic, extras de carte funciară nr. 70173;
- imobil: suprafața totală a terenului este de 625 mp ;
- amplasament: imobilul este situat în intravilanul localității Cricău, nr. stradal 58, comuna Cricău, județul Alba având vecinătăți: nord- Groza Traian, est- Groza Traian, sud- stradă, vest- Vintila Simona Elena;
- drept de proprietate: [redacted]  
cotă de 1/1 potrivit extrasului de carte funciară nr. 70173, nr. cadastral 70173;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- folosința actuală a imobilului este – curți construcții, în suprafață totală de 625 mp din care suprafața ocupată cu construcții este de 215 mp;
- destinația stabilită – potrivit PUG și RLU a comunei imobilul este situat în zona rezidențială de tip rural unde sunt amplasate obiective de interes public;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;

**3. REGIMUL TEHNIC**

- imobilul pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism are o formă poligonală regulată cu deschidere la stradă de 21,40 m; parcela este înscrisă în CF nr. 70173;
- potrivit PUG și RLU, asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special;
- pe teren sunt edificate următoarele construcții: C1 – clădire primărie cu regim de înălțime S+P+1, suprafața construită – 215 mp iar suprafață desfășurată 633 mp și C2 – anexă cu regim de înălțime P, suprafața construită de 35 mp;

Lucrările propuse a se realiza au ca obiectiv clădirea C1 (sediul primăriei) fiind următoarele:

- realizarea de pardoseli noi (la subsol, parter, și etaj), anveloparea întregii clădiri, termoizolarea soclurilor și elevațiilor din beton, realizarea unui planșeu din lemn termoizolant, a unei sarpante și învelitori noi.
- se vor respecta indicatorii urbanistici (POT și CUT) prevăzuți în RLU pentru zona în care se află imobilul.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor privind:**

**„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SEDIU ADMINISTRATIV  
PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU, JUD. ALBA”**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITA DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

**e) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentația tehnică (DTAC +DToe) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare – Anexa 1 cu specificare obținerii privind destinația taxei de timbru de arhitectură (OAR/UAR) și dovada luării în evidență OAR

**d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize/acorduri:

- **aviz utilități în funcție de modul de rezolvare prin proiect**

- **avizul tuturor deținătorilor de rețele posibil afectați de lucrări**

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civila

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **avizul/acordul Inspectoratului de Stat în Construcții**

d.4) studii de specialitate:

- **Studiu topografic, plan de situație vizat de OCPI Alba**

- **Studiu geotehnic**

- **Respectarea cerințelor de performanță energetică – prezentarea certificatului de performanță energetică la recepție**

- **Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere economic,tehnic, mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de eficiență ridicată (SAER), a montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei.**

d.5) **Raport de expertiză tehnică**

d.6) **Raport de audit energetic**

d.7) **Referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate a construcției corespunzător categoriei de importanță a construcției;**

**e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului;**

**f) dovada privind achitarea taxelor legale**

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- **taxă timbru arhitectură**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

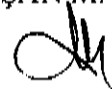
**PRIMAR,**  
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



**SECRETAR GENERAL UAT,**  
BOCEA MARIA



**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL**  
**AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,**  
CRIȘAN MARIA



Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din -  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată,

**PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_  
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în  
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,**