

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 19 din 26.09.2022

În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor privind:

**„ CONSTRUIRE HALĂ PENTRU CULTIVAREA CIUPERCILOR
ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE”**

Ca urmare cererii adresate de [REDACTAT] cu domiciliul în județul Alba, comuna Cricău, localitatea [REDACTAT] înregistrată la nr. 4972 din 14.09.2022;

Pentru imobilul – teren, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, strada - extravilan, nr. FN, sau identificat prin: plan de încadrare în zonă scara 1:5000, extras CF nr. 70982, nr. cad. 70982, nr. parcelă 2700/8, extras CF nr. 71032, nr. cad. 71032, nr. parcelă 2700/9, planuri de amplasament și delimitare a imobilului vizate de OCPI Alba, extrase de plan cadastral,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobile: plan de încadrare în zonă scara 1:5000, extras CF nr. 70982, nr. cad. 70982, nr. parcelă 2700/8, extras CF nr. 71032, nr. cad. 71032, nr. parcelă 2700/9, planuri de amplasament și delimitare a imobilului vizate de OCPI Alba, extrase de plan cadastral,
- imobil: teren în suprafață totală de 4804 mp;
- amplasament: extravilan, sat Craiva, comuna Cricău, județul Alba;
- drept de proprietate: [REDACTAT] cotă de 1/1;
- sarcini/servituți: nu sunt, conform extraselor de carte funciară;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: teren arabil (teren neîmprejmuit);
- destinația: potrivit PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău terenul este amplasat în extravilan, zonă cu destinație agricolă;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află terenul;

3. REGIMUL TEHNIC

- terenul în suprafață de 4804 mp are aliniament la drumul județean DJ 107H (în partea de Sud) iar în partea de Nord acces la drum vicinal și este alcătuit din două parcele cu suprafețele de 2409 mp și 2395 mp, înscrise în CF 70982 și 71032 UAT Cricău
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;
- lucrări propuse a se executa: - hală pentru cultivarea ciupercilor și realizarea împrejmuirii
- utilități existente în zonă: - curent electric, telefonie, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră;

Condiții : - alipirea celor două parcele,

- reglementarea din punct de vedere juridic a accesului la parcelă.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**„ CONSTRUIRE HALĂ PENTRU CULTIVAREA CIUPERCILOR
ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

- avize utilități – în funcție de modul de soluționare din proiect
- avizul administratorului rețelei de gaze naturale privind racordul, CPL Concordia Filiala Cluj România;
- avizul administratorului rețelei de apă potabilă, SC Apa CTTA Alba SA
- avizul altor deținători de rețele posibil afectați de lucrări

Alte avize/acorduri:

- acordul tuturor vecinilor (pentru împrejurire)

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- scoaterea din circuitul agricol al terenului ocupat de constructie;

- acordul administratorului de drum de partea unde se vor realiza accesul/bransamentele;

d.4) studii de specialitate:

- studiu geotehnic

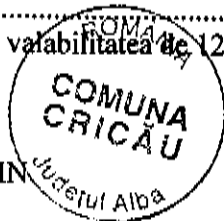
e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
EC. TODERICIU AUREL-FLORIN



SECRETAR GENERAL UAT,
BOCEA MARIA

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,
CRIȘAN MARIA

Achitat taxa de 26 lei, conform chitanței nr. 1209003906 din 12.09.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantilor direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.