

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 16 din 08.08.2022**

**În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:**

**„ CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE  
- DEPOZIT VIN ȘI ANEXĂ DESEVIRE CRAMĂ VINIFICAȚIE ”**

Ca urmare cererii adresate de [REDACTAT] cu domiciliul în județul Alba, Mun. Alba Iulia, [REDACTAT] cl. -, e-mail -, înregistrată la nr. 4151 din 05.08.2022;

Pentru imobilul – teren agricol, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, extravilan, sau identificat prin: plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 întocmit pe suport topografic, vizat de O.C.P.I. Alba, extras de plan cadastral, extras de carte funciară nr. 70129, nr. cad. 70129, nr. parcelă 480/4;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 fază PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului, extras de carte funciară nr. 70129, nr. cad. 70129, nr. parcelă 480/4;
- imobil: teren în suprafață totală de 2300 mp;
- amplasament: imobilul este situat extravilanul satului Cricău, comuna Cricău, județul Alba, potrivit documentațiilor de urbanism aprobate;
- drept de proprietate: [REDACTAT] cotă de 1/1 părți;
- sarcini/servituți: nu sunt conform extrasului CF;
- terenul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- folosință actuală: teren agricol - fânaț;
- conform PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău, terenul este amplasat în extravilan și are destinație agricolă;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale, conform HCL Cricău sau ale consiliului județean pentru zona unde este amplasat imobilul.

**3. REGIMUL TEHNIC**

- imobilul (teren agricol) are suprafață totală de 2300 mp, are o deschidere la drum (De) de 30,88 m în partea de sud;
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;
- lucrări propuse a se executa: *anexă gospodărească și anexă deservire cramă vinificație*;

Se va construi un depozit a sticlelor, recipientelor cu must vin brut în vederea fermentării, cu suprafața desfășurată de max 300 mp (subsol) și o anexă cu regim de înălțime P cu suprafața desfășurată de max. 300 mp unde se va depozita temporar recolta de struguri.

1950

1951

1952

1953

1954

1955

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**„ CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE  
– DEPOZIT VIN ȘI ANEXĂ DESEVIRE CRAMĂ VINIFICAȚIE”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI  
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

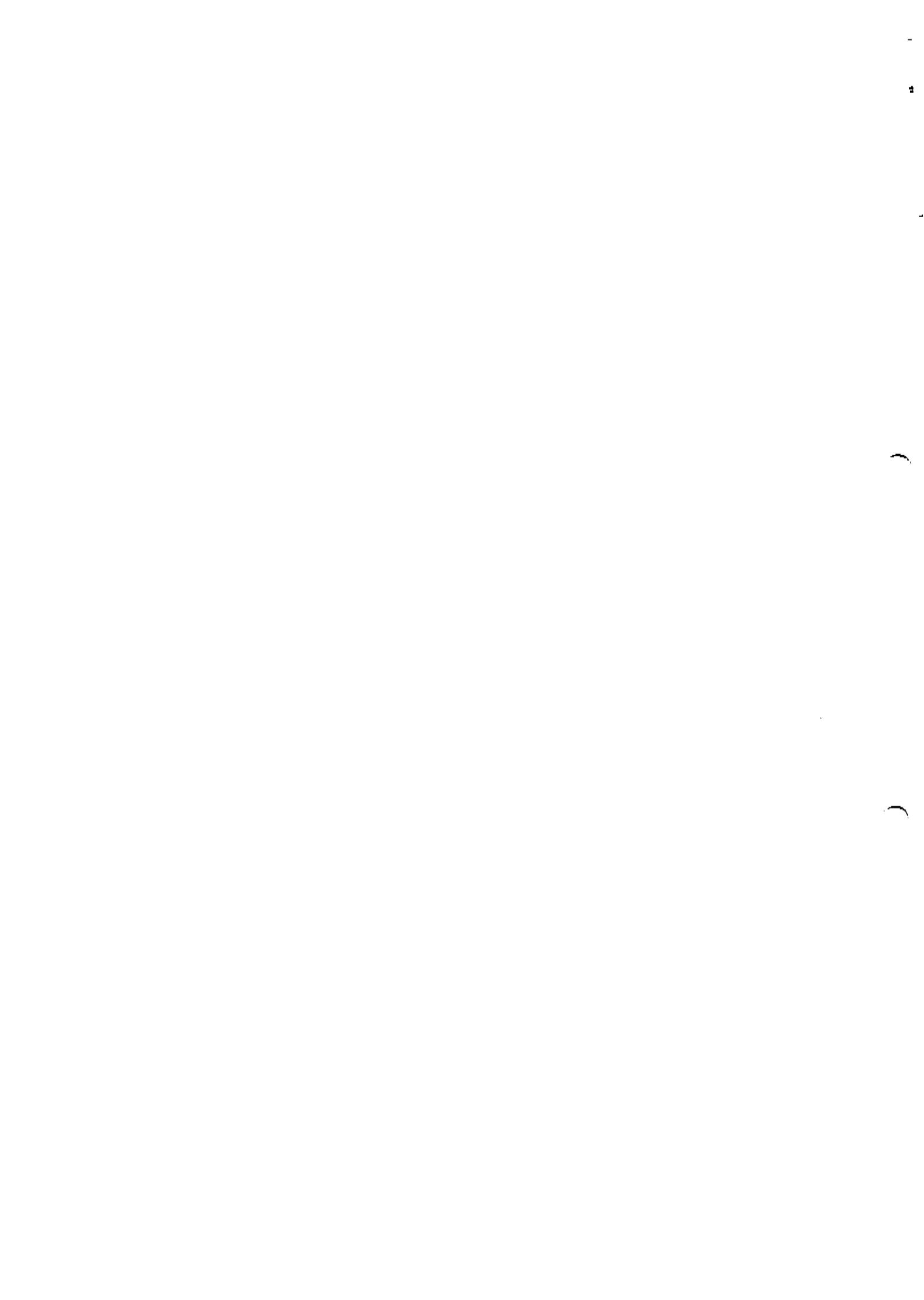
- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.                                     D.T.O.E.                                     D.T.A.D.  
- documentația tehnică DTAC+D.T.O.E. va respecta prevederile Legii 50/1991- anexa 1 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și a legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu viza verficatorilor de proiect atestați cu precizarea opțiunii proiectantului/arhitect – referitoare la destinația taxei de timbre de arhitectură (OAR/UAR).

**d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare



alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize/acorduri:

- **acordul tuturor vecinilor**

- **avize pentru utilități (în funcție de modul de soluționare din proiect)**

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

(după caz)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **scoaterea din circuitul agricol al terenului ocupat de construcții;**

- **acordul administratorului drumului de acces, Consiliul local al comunei Cricău;**

d.4) studii de specialitate:

- **studiu geotehnic**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 18 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
EC. TODERICIU AUREL-FLORIN



**SECRETAR GENERAL UAT,**  
BOCEA MARIA

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,  
CRIȘAN MARIA**

Achitat taxa de **13.50** lei, conform chitanței nr. **2807003451** din **28.07.2022**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantilor **direct** la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL  
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă

