

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 14 din 21.07.2022

**În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:
„CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ – MAGAZIE, GARAJ ȘI TERASĂ”**

Ca urmare cererii adresate de [REDACTAT] în județul Alba, [REDACTAT], e-mail - [REDACTAT] înregistrată la nr. 3420 din 06.07.2022;

Pentru imobilul – teren, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Craiva, sectorul -, cod poștal 517265, strada __, nr. 78, sau identificat prin: plan de încadrare în zonă scara 1:5000, plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 întocmit pe suport topografic, vizat de O.C.P.I. Alba, extras de carte funciară nr. 72089, nr. cad., nr. topografic 72089;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului, extras de carte funciară nr. 72089, nr. top/nr. parcelă 72089;
- imobil: teren neagricol - categoria de folosință –curți construcții;
- amplasament: imobilul este situat în intravilanul satului Craiva, comuna Cricău, județul Alba, având următoarele vecinătăți: nord – Stanciu Ovidiu-Florcan, est – Stradă, sud – Joldoș Beniamin, vest – Stanciu Ovidiu-Florea;
- drept de proprietate: [REDACTAT] cotă de 1/1 cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție cu încheierea nr. 4050 din 10.10.2019;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

- imobil: categoria de folosință – curți construcții în suprafață totală de 450 mp;
- destinația stabilită – potrivit PUG și RLU a comunei imobilul este situat zona mixtă, subzona LM2, predominant rezidențială de tip rural;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale; conform HCL nr. 1/2003 imobilul se află situat în zona de impozitare A, rangul V.

3. REGIMUL TEHNIC

- parcela are suprafață totală de 450 mp, o formă regulată cu deschidere la stradă (în partea de est) de 29,87 m;
- reglementări fiscale - potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte reglementări rezultate din hotărâri ale consiliului local sau ale consiliului județean;
- lucrări propuse a se executa: construire anexă gospodărească – garaj, magazie și terasă;
- amplasamentul clădirii va asigura distanțele prevăzute de Codul civil;
- amplasarea față de drumul public – conform RG;

.....

- autorizația de construire va putea fi utilizată inclusiv pentru executarea lucrărilor de racorduri și bransamente la rețelele publice din zonă, cu acordul/autorizația administratorului drumului;
- avizele obținute pentru lucrările de bază sunt valabile și pentru racorduri/bransamente la rețelele publice;

Conform PUG-ului Cricău: conform PUG-ului Cricău, RLU, POT max va fi de 40% și CUT max va fi de 0,9%, regim de înălțime permis : P, P+1, P+2;

- utilități existente în zonă: - rețea aeriană curent electric, telefonie, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu apă potabilă;
- proiect în derulare – rețea canalizare menajeră și stație epurare;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„ CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ – MAGAZIE, GARAJ ȘI TERASĂ”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

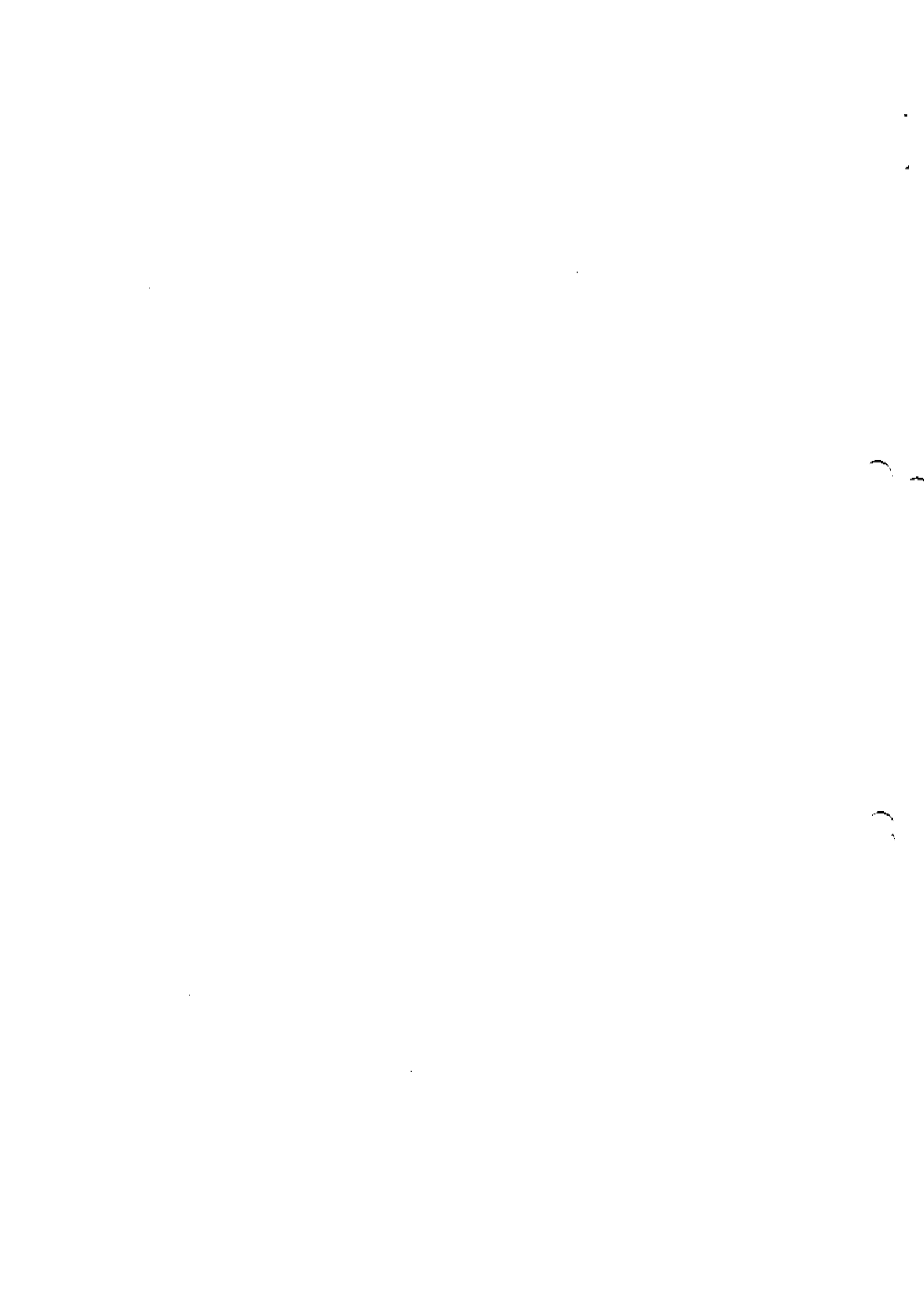
5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.



d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz utilități în funcție de modul de rezolvare prin proiect

d.4) studii de specialitate:

- studiu geotehnic;
- studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei.

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



SECRETAR GENERAL UAT,
BOCEA MARIA

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,
CRIȘAN MARIA**

Achitat taxa de 4,50 lei, conform chitanței nr. 607003163 din 06.07.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

2

2