

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 10 din 19.05.2022

În scopul: Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

„NOTARE DREPT DE SERVITUTE, în CF 74983”,  
intravilan sat Cricău, comuna Cricău, județul Alba

Urmare cererii adresate de (1) [redacted] Iulia, [redacted] de reprezentant al [redacted] e-mail:-, înregistrată la nr. 2388 din 13.05.2022,

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Alba, comuna Cricau, satul Cricau, sectorul -, cod poștal -, strada intravilan, -, bl. ....., sc. ....., et. ..., ap. .... sau identificat prin<sup>(\*)3</sup> plan de încadrare în zona, plan de situație, extras CF nr. 74983, nr. cad./nr. top. 74983 (nr. parcelă - 1290/1/1/2), UAT Cricău,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricau nr. 52/13.12.2018,,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

**1. REGIMUL JURIDIC**

- identificare imobile: plan de încadrare în zonă, plan de situație, extras CF nr. 74983, nr. cad. 74983, UAT Cricău,
- amplasament: intravilanul sat Cricău, comuna Cricău;
- drept de proprietate: [redacted] în cota de 1/1 părți dobândită cu titlu de donație cu încheiere nr. 1103 din 30.10.2018;
- servituti/sarcini: nu sunt;
- imobilul este amplasat în zona de protecție a monumentului istoric „ Ansamblul bisericii reformate fortificată (poz. nr. 383, LMI 2015);
- - sarcini/servituți: nu sunt.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- folosința actuală: curți construcții 69 mp;
- destinația conform PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău - LM - zonă predominant rezidențială de tip rural destinată construirii de locuințe ;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află terenul;

**3. REGIMUL TEHNIC**

- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;
- se va nota drept de servitute pe parcela înscrisă în CF nr. 74983, UAT Cricău;

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:**

**„Operațiuni notariale : NOTARE DREPT DE SERVITUTE, în CF 74983”,  
intravilan sat Cricău, comuna Cricău, județul Alba**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 6 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



**SECRETAR GENERAL UAT,**

BOCEA MARIA

**RESPONSABIL URBANISM,**

CRIȘAN MARIA

Achitat taxa 3 lei conform Chitanței nr. 135002635 din 13.05.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

L.S.

**SECRETAR,**

**RESPONSABIL URBANISM,**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.