

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1 din 15.02.2023

**În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor privind:
„SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C2
DIN ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ÎN CASĂ DE LOCUIT”**

Ca urmare cererii adresate de [REDACTAT]

[REDACTAT] străta la nr. 246 din 17.01.2023;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

Pentru imobilul – teren, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Craiva, strada Piatra Craivei, nr. 23, cod poștal 517266, sau identificat prin: plan de încadrare în zonă scara 1:5000, extras de plan cadastral, extrase de carte funciară nr. 70946 și carte funciară nr. 70947 UAT Cricău;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, extras de plan cadastral, extrase de carte funciară: nr. 70946 UAT Cricău, nr. topografic 1556/1/4/2/1 și nr. 70946 UAT Cricău, nr. topografic 1556/1/4/2/2 ;

- imobil: teren curți construcții și arabil;

- amplasament: imobilul este situat în intravilanul satului Craiva, comuna Cricău, județul Alba, având următoarea adresă poștală: strada Piatra Craivei, nr. 23, vecinătăți: nord – Suci Maria, est - Stradă, sud – Buciuman Florin, vest – Parohia Ortodoxă Română Craiva;

- drept de proprietate: CF nr. 70946, UAT Cricău, [REDACTAT] cotă de 1/1 cu titlu de moștenire, bun propriu, dobândit prin succesiune cu încheierea nr. 45258 din 10.11.2017 și CF nr. 70947, UAT Cricău, [REDACTAT] cotă de 1/1 cu titlu de drept de atribuire, dobândit prin lege act administrativ nr. 13 din 16.01.2018 emis de Instituția Prefectului;

- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

- imobil: suprafața totală a imobilului conform extraselor de carte funciară este de 1275 mp, din care suprafața de 250 mp, categoria de folosință – curți construcții cu nr. top. 1556/1/4/2/1, înscris în CF nr. 70947 și suprafața de 1025 mp, categoria de folosință curți construcții cu nr. top. 1556/1/4/2/2, înscris în CF nr. 70946;

- destinația stabilită – potrivit PUG și RLU a comunei imobilul este situat subzona LM2, predominant rezidențială de tip rural destinată construirii de locuințe

- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale, conform HCL Cricău.

3. REGIMUL TEHNIC

- Situația reală existentă rezultată din măsurători potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului: suprafața totală a imobilului este de 1232 mp din care: 461 mp – curți construcții și 771 mp – arabil. Sunt edificate două construcții: C1- casa de locuit cu suprafața construită de 67 mp și C2 – anexă cu suprafața construită de 63 mp. Construcțiile au fost edificate înainte de anul 1990. Imobilul este branșat la utilități.

- lucrări propuse a se executa: - se doreste schimbarea destinației construcției C2 din anexă în casă de locuit fără a se interveni cu modificări structurale sau de compartimentare a acesteia;

- dacă lucrările vor respecta prevederile art. nr. 11 din Legea nr. 50/1991 și nu modifică structura de rezistență a construcției nu este necesară emiterea A.C.;

- indicatorii urbanistici existenți: POT – 10,55% și CUT –0,10;

- utilități existente în zonă: - rețea aeriană curent electric, telefonie, rețea gaze naturale, alimentare cu apă potabilă, rețea canalizare –proiect în derulare;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„ SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE C2 DIN ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ÎN CASĂ DE LOCUIT”

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor/acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

În situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITA DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentația tehnică DTAC+D'TOE va respecta prevederile Legii 50/1991- anexa1 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și a legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu viza verificatorilor de proiect atestați cu precizarea opțiunii proiectantului/arhitect – referitoare la destinația taxei de timbre de arhitectură (OAR/UAR).

- **actualizare CF**

- **plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Alba;**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

- **avizul tuturor deținătorilor de rețele posibil afectați (dacă este cazul)**

Alte avize/acorduri:

-

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-

d.4) studii de specialitate:

- **expertiză tehnică;**

- **studiu geotehnic (dacă se va extinde pe orizontală);**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

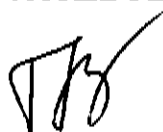
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- **taxă emisie autorizație construire**

- **taxă timbru arhitectură**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

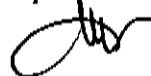
PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



p. SECRETAR UATC,
CONSILIER SUPERIOR,
JOLDOS EUFIMIA



**PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN DOMENIUL
AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI,
CRIȘAN MARIA**



Achitat taxa de **3,50** lei, conform chitanței nr. **1701000277** din **17.01.2023**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantilor **direct** la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.