

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3 din 18.03.2021

În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de:

**„ EXTINDERE CONDUCTĂ, RACORD ȘI PRM GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ
PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN SATUL CRICĂU, STRADA VIILOR, NR. 161”
COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA**

Ca urmare cererii adresate de **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA**, cu sediul în județul Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Siretului, nr. 24, telefon 0264207980, e-mail cpl.cluj@cpl.it, înregistrată la nr. 788 din 23.02.2021, pentru Bucur Viorel, prin SC CRISTUREAN CONSERV SRL, CIF RO 3095625, J06/978/1992, cu sediul în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal 42820082, alea Basmului, bl. 1, sc C, et. I, ap. 5, tel. 0744788220, e-mail cristurean@gmail.com,

Pentru imobilul – teren, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, cod poștal 517265, intravilan, strada Viilor, nr. 161,

sau identificat prin: planuri de situație și încadrare în zonă;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

4. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, plan de situație, memoriu tehnic justificativ;
- imobil: teren în suprafață de 22,80 mp.
- amplasament: intravilanul localității Cricău;
- drept de proprietate: domeniul public al comunei Cricău aflat în administrarea Consiliului Local Cricău (rețea stradală);
- sarcini: zonă de utilitate publică;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

5. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală a terenului: stradă;
- destinația terenului: potrivit PUG și RLU a comunei Cricău – zonă căi de comunicație și rețele tehnico-edilitare;

6. REGIMUL TEHNIC

- nu este instituit regim urbanistic special de zonă protejată sau interdicție temporară/definitivă de construire;

Lucrari ce se vor executa:

- Se va extinde conducta record și PRM gaze naturale presiune redusă cu o lungime a conductei de 55 ml cu un racord din conducta proiectată de 2 ml utilizându-se țevă de polietilenă de înaltă densitate PEHD 100. Conducta nou proiectată se racordează în conductat de PEHD, SDR11, PR De63*5,8 mm, presesiune redusă și PRM echipat cu regulator pentru uz casnic și contor dotat cu dispozitiv de corecție a temperaturii.
- terenul se va ocupa temporar pe durata executării lucrărilor;
- utilități existente în zonă: energie electrică, telefonie, gaze naturale, apă potabilă;

Proiect în derulare – Modernizare infrastructură rutieră în comuna Cricău județul Alba, lucrare în curs de execuție, executant - SC Domica SRL ;

- după terminarea lucrărilor terenurile ocupate temporar și afectate de lucrări se vor aduce la categoria de folosință și starea tehnică inițială;
- lucrările se vor realiza pe domeniul public până la limita de proprietate;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**„ EXTINDERE CONDUCTĂ, RACORD ȘI PRM GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ
PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN SATUL CRICĂU, STRADA VIILOR, NR. 161”
COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE VA
FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz:
 - plan de situație întocmit pe suport topographic vizat de OCPI Alba

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

- D.T. (DTAC+DTOE) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 și ale Legii nr. 10/1995 cu viza verficatorilor de proiect atestați;

- **d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

- acordul altor deținători de rețele (dacă este cazul);

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

- acordul administratorului rețelei stradale, Consiliul local Cricău;

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

-

e) -

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



SECRETAR GENERAL,
BOCEA MARIA

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,
CRISAN MARIA**

Achitat taxa de 3,30 lei, conform chitanței nr. 1244 din 23.02.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de 19.03.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

**PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI**