

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 9 din 12.06.2023

În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

„ CONSTRUIRE ANEXĂ (GARAJ)”

Ca urmare cererii adresate de [redacted] cu domiciliul în județul Alba, comuna [redacted], telefon [redacted], e-mail - [redacted] înregistrată la nr. 2840 din 06.06.2023;

Pentru imobilul – teren, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, sectorul -, cod poștal 517265, nr. 347, sau identificat prin: plan de încadrare în zonă scara 1:5000, plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000, extras de plan cadastral, extras de carte funciară nr. 72149 Cricău, nr. cadastral/nr. topografic 72149 (nr. topo 651/3/1, 651/1/2/1);

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

- Identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000, extras de plan cadastral, extras de carte funciară nr. 72149 Cricău, nr. cadastral/nr. topografic 72149 (nr. topo 651/3/1, 651/1/2/1);
- amplasament: imobilul este situat în intravilanul localității Cricău, comuna Cricău, județul Alba;
- drept de proprietate: [redacted] cota de 1/2 și [redacted] cota de 1/2 din teren și construcția C1, dobândite prin moștenire, Certificat moștenitor nr. [redacted];
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

- imobil: categoriile de folosință – curți construcții, arabil și fânețe în suprafață totală de 4860 mp;
- destinația stabilită – potrivit PUG și RLU a comunei imobilul este situat zona rezidențială, subzona LMI (exclusiv rezidențială de tip rural);
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale; conform HCL nr. 1/2003 imobilul se află situat în zona de impozitare A, rangul IV.

3. REGIMUL TEHNIC

- parcela are suprafață totală de 4860 mp, cu următoarele categorii de folosință: curți construcții – 783 mp, arabil - 330 mp, fâneță – 3777 mp, are o deschidere la strada (în partea de est) de 20,27 m; imobilul este parțial împrejmuit;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte reglementări rezultate din hotărâri ale consiliului local sau ale consiliului județean;
- utilități existente în zonă: - curent electric, telefonie, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră;

Pe teren este edificate 6 construcții: C1 - casă de locuit și C2, C3, C4, C5, C6, anexe; suprafața ocupată cu construcții este de 452 mp; POT existent = 9,3%, CUT existent = 0,09;

Lucrări propuse a se executa: - se dorește a se construi o anexă (garaj);

Se vor respecta următoarele cerințe urbanistice:

- POT max - 30%, Hmax – P+2, distanțele față de limitele laterale și posterioară - conform Codului Civil;
- amplasamentul construcției va asigura distanțele prevăzute de **Codul civil**;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„ CONSTRUIRE ANEXĂ (GARAJ) ”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **aviz utilitatii în functie de modul de rezolvare prin proiect**

d.4) studii de specialitate:

- **studiu geotehnic;**


e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului – nu este cazul;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

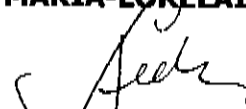
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

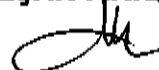
PRIMAR,
Ec. **TODERICIU AUREL-FLORIN**



SECRETAR GENERAL UATC Cricău,
ALDEA MARIA-LORELAI



PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,
CRISAN MARIA



Achitat taxa de **26,30** lei, conform chitanței nr. **3105002553** din **31.05.2023**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

DOMENIUL

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN

AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.