

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 8 din 08.06.2023

În scopul: **Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor privind:**

**„CONSTRUIRE TRIBUNĂ SPORTIVĂ LA TEREN DE FOTBAL,
LOCALITATEA CRICĂU, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ [REDACTAT], prin d-l [REDACTAT]
primar al comunei Cricău, cu sediul în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, sectorul -, cod poștal 517265, strada Axente Sever, nr. 58, telefon/fax 0258845101/0258845101, e-mail cricauprimaria@yahoo.com, înregistrată la nr. 2151 din 04.05.2022;

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, cod poștal 517265, strada Principală, nr. 361 B, sau identificat prin plan de încadrare în zonă, plan de amplasament vizat de OCPI Alba, hotărâre de guvern privind atestarea domeniului public al județului Alba, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cricău, anexa 28, memoriu tehnic

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului, extras de carte funciară nr. 75031 Cricău, nr. cad./nr. top. 75031;
- imobil: curți construcții – teren de fotbal;
- amplasament: imobilul este situat în intravilanul localității Cricău, nr. 361 B, strada Principală, comuna Cricău, jud. Alba, având următoarele vecinătăți: nord – Comuna Cricău (corp clădire vestiare), est – drum, sud – drum, vest – extravilan;
- drept de proprietate [REDACTAT] aflat în administrarea Consiliului Local Cricău;
- sarcini: nu sunt;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală a imobilului este – teren de fotbal, în suprafață totală de 8193 mp;
- potrivit PUG și RLU a comunei Cricău, imobilul este situat în zona mixtă, subzone LM 2, predominant rezidențială de tip rural - admite amplasare obiective de interes public;
- reglementări fiscale - nu sunt;

3. REGIMUL TEHNIC:

- imobilul pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism are categoria de folosință curți construcții în suprafață totală de 8193 mp;
- pe teren se desfășoară competiții sportive - meciuri de fotbal
- potrivit RU și PAT, asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special;
- utilități existente în zonă: - rețea aeriană curent electric, telefonie, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu apă potabilă;
- proiecte în derulare – rețea canalizare menajeră și stație epurare;

- Lucrări propuse: se dorește a se amplasa o tribună sportivă compusă din - schelet metallic din teava patrata de diferite dimensiuni; capacitate de 30 locuri. Tribuna se va amplasa pe latura de vest a terenului de fotbal neafectând suprafața de joc.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

**„CONSTRUIRE TRIBUNĂ SPORTIVĂ LA TEREN DE FOTBAL,
LOCALITATEA CRICĂU, COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

DTAC

DTOE

DTAD

DTAC va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările ulterioare, Anexa nr. 1 și prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verificatorului de proiect atestat (toate criteriile de verificare) și precizarea opțiunii proiectantului-arhitect referitoare la destinația taxei de timbru de arhitectură

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d²) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă (după caz) | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|--|---|

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-d⁴) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
EC. TODERICIU AUREL-FLORIN



SECRETAR GENERAL UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI

PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN
DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI
ȘI A URBANISMULUI,
CRIȘAN MARIA

Achitat taxa de: _____ din _____ lei, conform Chitanței nr
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data
de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR

PERSOANA CU RESPONSABILITATE
ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII
TERITORIULUI ȘI A URBANISMULUI,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă