

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 12 din 21.07.2023

În scopul: Elaborare documentație pentru executarea lucrărilor de construcții -

**„EXTINDERE GOSPODĂRIE DE APĂ PRIN MONTAREA UNUI REZERVOR
CU CAPACITATEA DE 250 [MC], COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **COMUNA CRICĂU**, prin primar **Ec. Todericiu Aurel-Florin**, cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul **Alba**, comuna **Cricău**, satul **Cricău**, sectorul..., cod poștal **517265**, strada **Axente Sever**, nr. **58**, bl, sc..., et..., ap..., telefon/fax: 0258845101, email: cricauprimaria@yahoo.com, înregistrată la nr. 3696 din 20.07.2023;

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **Alba**, comuna **Cricău**, satul **Cricău**, **extravilan**, sectorul -, cod poștal **517265**, strada -, nr. -, bl., sc., et. ..., ap. sau identificat prin⁽³⁾ **plan de încadrare în zonă, plan de situație, extras CF nr. 74062 Cricău cu nr.cad. 74062-C1,**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **5/1175/1999 faza PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei **Cricău nr. 52/13.12.2018**,

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: plan de încadrare în zona, plan de situație, extras CF nr. 74062, Cricău imobil: teren în suprafața totală de 3396 mp;
- amplasament: extravilan comuna Cricău;
- drept de proprietate: Comuna Cricău – Domeniul public;
- servituti/sarcini: zonă de utilitate publică;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- categoria de folosință actuală: Curți construcții – 3396 mp , teren împrejmuit;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean referitoare la zona în care este situat imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- imobilul – teren - curți construcții în suprafața totală de 3396 mp și construcție cu suprafața construită la sol de 111 mp unde sunt montate subteran 2 rezervoare de apă construite din beton cu capacitatea de 100 [mc] fiecare și stația de clorinare;
- **Lucrări propuse a se executa – Extindere gospodărie de apă prin montarea unui rezervor cu capacitatea de 250 [mc], comuna Cricău, județul Alba;**
Se dorește montarea unui nou rezervor metalic cu o capacitate de **250 [mc]**, suprateeran, realizat pe fundație de beton armat , izolat termic.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

**„EXTINDERE GOSPODĂRIE DE APĂ PRIN MONTAREA UNUI REZERVOR
CU CAPACITATEA DE 250 [MC], COMUNA CRICĂU, JUDEȚUL ALBA”**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI
INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

- plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Alba

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentația tehnică DTAC+DTOE va respecta prevederile Legii 50/1991- anexa1 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și a legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu viza verficatorilor de proiect atestați;

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

- avizul deținătorilor de rețele posibil afectați de lucrări (SC APA CTTA SA Alba, Sucursala Alba Iulia, SDEE TS)

Alte avize/acorduri:

d.2) avize si acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectia civila | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz A.N. Apele Române, ABA Mureș

d.4) studii de specialitate:

- studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului;

f) -

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

COMUNA
CRICĂU

SECRETAR UAT.

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantilor **direct** la data -.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.