

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 11 din 18.07.2023

În scopul:

Elaborare documentație pentru autorizarea executării privind lucrările de construcții:
„ Extindere conductă și 10 bransamente gaze naturale”
pentru imobilele amplasate în satul Cricău, strada Viilor,
nr. 123, 125, 126, 128, 130, 132, 134, 135, 138, 141 comuna Cricău, județul Alba
Beneficiari : [REDACTAT]

Ca urmare cererii adresate CPL CONCORDIA FILIALA CLUI ROMÂNIA pentru :

[REDACTAT]
[REDACTAT] cu sediul în județul Alba, municipiul [REDACTAT]
[REDACTAT] înregistrată la nr. [REDACTAT]

pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul [REDACTAT], sau identificat prin: plan de încadrare în zonă, plan situație scara 1:500 , memoriu tehnic justificativ;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, plan situație, memoriu tehnic;
- imobil: terenul în suprafață de 241 mp se află în intravilanul [REDACTAT] județul Alba;
- drept de proprietate/administrare: pentru stradă – domeniul public al comunei Cricău, Anexa nr.28 - Lista cu inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Cricău cu modificările și completările ulterioare (Hotărârea Consiliului local nr. [REDACTAT]), poz. nr. [REDACTAT];
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;
- sarcini/servituți: -zonă de utilitate publică;

2. REGIMUL ECONOMIC

- categoria actuală de folosință: stradă - căi de comunicații;
- destinația – conform PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău, terenul are destinația de stradă (căi de comunicație) și rețele tehnico-edilitare;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află terenul;

3. REGIMUL TEHNIC

- lucrările de „Extindere conductă și 10 brașamente gaze naturale”, se vor realiza și în zona cursului de apă;
- lungimea extinderii conductei de distribuție gaze naturale va fi de 370 ml, iar lungimea racordurilor 32 ml, montate subteran (8 brașamente) și suprateran (2 brașamente);
- utilități existente în zonă: - rețea aeriană curent electric, telefonie, alimentare cu apă potabilă;
- după finalizarea lucrărilor terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială;
- lucrările se vor realiza pe domeniul public până la limita de proprietate ;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**„Extindere conductă și 10 brașamente gaze naturale”
pentru imobilele amplasate în**

Beneficiari :

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- *Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Alba

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- documentația tehnică DTAC+D.T.O.E. va respecta prevederile Legii 50/1991- anexa privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și a legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu viza verficatorilor de proiect atestați;

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - alimentare cu apă
 - canalizare
 - alimentare cu energie electrică
 - alimentare cu energie termică
 - gaze naturale
 - telefonizare
 - salubritate
 - transport urban
 - **aviz administratorului rețelei de gaze naturale privind racordul, CPL Concordia Filiala Cluj România;**
 - **avizul altor deținători de rețele posibil afectați de lucrări**

Alte avize/acorduri:

-
- d.2) avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu
 - protecția civilă
 - sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **acord administrator drum, CL Cricău;**
- **aviz A.N. Apele Române, ABA Mureș**

d.4) studii de specialitate:

-
- e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL UAT,



PERSOANA CU RESPONSABILITATE ÎN DOMENIUL
AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI,

