

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 10 din 22.06.2023

În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării privind lucrările de:
„DEMOLARE PARȚIALĂ CLĂDIRE LOCUINȚE”

Ca urmare cererii adresate de [REDACTAT] cu domiciliul în județul Alba, comuna Cricău, [REDACTAT] e- [REDACTAT], înregistrată la nr. 3054 din 16.06.2023;

pentru imobilul – teren și/sau construcții, situat în județul Alba, comuna Cricău, satul Cricău, strada Pe Vale, nr. 489, intravilan, sau identificat prin: plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, extras de plan cadastral, extras de carte funciară nr. 72196 Cricău cu nr. cad. 72184,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 5/1175/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cricău nr. 52/13.12.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobilul: plan de încadrare în zonă, plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, extras CF nr.72184, nr. cadastral 72184;
- imobil: terenul agricol și curți construcții în suprafață totală de 1874 mp este amplasat în intravilanul localității Cricău, [REDACTAT] comuna Cricău, județul Alba;
- drept de proprietate: conform extrasului de carte funciară nr. 72184 proprietari [REDACTAT] [REDACTAT] cotă de 1/1;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

- categoria actuală de folosință: imobilul în suprafața totală de 2528 mp are următoarele categorii de folosință: curți construcții – 1072 mp și arabil – 1456 mp; sunt edificate trei construcții (casă de locuit C1 – 197 mp, și nacxe : C2 – 88 mp și C3- 77 mp;
- destinația conform PUG și RLU aprobate ale comunei Cricău- LM1 - zonă rezidențială de tip rural destinată construirii de locuințe;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află terenul;

3. REGIMUL TEHNIC

- imobilul – teren și construcții în suprafață de 2528 mp, are o deschidere la stradă de 25,95 m;
- lucrări propuse a se executa:
 - demolarea parțială a construcției C1 cu suprafața construită de 197 mp;
- utilități existente în zonă: - rețea aeriană curent electric, telefonie, alimentare cu apă potabilă, rețea canalizare –proiect în derulare;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru elaborare documentație pentru autorizarea executării privind lucrările de:

„DEMOLARE PARȚIALĂ CLĂDIRE LOCUINȚE”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- *Agenția pentru Protecția Mediului alba (Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, cod poștal 510217)*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze omne decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

b) CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

gaze naturale

telefonizare

salubritate (Contract de salubritate pentru materialele rezultate din demolarea constructiei)

transport urban

alimentare cu energie termica

Alte avize/acorduri:

- avize debransare utilitati dacă este cazul

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- expertiză tehnică

e) actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului - nu este cazul;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- taxă emitere autorizație desființare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ec. TODERICIU AUREL-FLORIN



SECRETAR GENERAL UAT,
ALDEA MARIA-LORELAI

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI,
CRIȘAN MARIA

Achitat taxa de 3,50 lei, conform chitanței nr. 2106002734 din 21.06.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantilor direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

PERSOANA CU RESPONSABILITATE IN DOMENIUL
AMENAJARII TERITORIULUI SI URBANISMULUI

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă